

"MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA"

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Kołobrzegu

78-100 Kołobrzeg, ul. Artyleryjska 3, tel./fax 94 306 74 27

NIP 671-00-12-257 Numer KRS: 0000169262

Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego

Wysokość Kapitału Zakładowego 64.928.000,00 zł

Kołobrzeg, dnia 08.12.2020 r.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Prezes Zarządu Spółki „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. w Kołobrzegu ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony, dotyczący sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Świelubie.

- **Położenie i opis nieruchomości** – Świelubie, gm. Dygowo
 - **Oznaczenie geodezyjne**– Nr działki 76/2
 - **Nr KW** – KO1L/00035099/9
 - **Powierzchnia** – 1200 m²
 - **Opis nieruchomości** – Zabudowę stanowi budynek gospodarczy 1-kondygnacyjny, murowany, ściany gr. 40cm, ściany wewnętrzne z cegły kratówki, tynk terrazyt. Dach dwuspadowy kryty azbestem. Okna drewniane. Powierzchnia zabudowy ok. 52m², powierzchnia użytkowa ok. 36,40 m². Sąsiedztwo nieruchomości stanowią nieruchomości niezabudowane oraz nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi. Działka o dobrych proporcjach boków, uzbrojona jest w wodę, kanalizację sanitarną oraz energię elektryczną.
 - **Przeznaczenie w SUIKZP** – studium: teren urządzeń zaopatrzenia w wodę – A 4.6.W
 - **Forma zbycia nieruchomości**: własność
 - **Cena wywoławcza w zł** – 56.310,-
 - **Wadium w zł** – 1.000,-
 - **Postąpienie minimalne w zł** - 560,-
 - **Transakcja jest zwolniona z podatku VAT** na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r. poz. 106 ze zmianami).
1. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.
 2. Ewentualna wycinka drzew i krzewów na działce może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia w odrębnym postępowaniu.
 3. Warunkami uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej jak wyżej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 11.01.2021r. na rachunek Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Kołobrzegu w **Banku Pekao S.A. 59 1240 6654 1111 0000 4968 3385**; za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek sprzedającego.
 4. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej działki; przeznaczeniem nieruchomości; ewentualnie posadowionymi na terenie nieruchomości sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania nabywanej nieruchomości.
 5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przejścia terenu w stanie zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.
 6. Na podstawie złożonej oferty umowa notarialna będzie podpisana po uzyskaniu zgód właścicielskich.
 7. Termin składania ofert wyznacza się na dzień 14.01.2021r. Ofertę z podaniem proponowanej kwoty zakupu należy wrzucić do skrzynki stojącej w wejściu do budynku Spółki przy ul. Artyleryjskiej 3 w Kołobrzegu do godziny 12:00. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem:
„Sprzedaż dz. nr 76/2 w miejscowości Świelubie”.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie zawartych w ww. zawiadomieniu sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Marta Roguska - Bartnik - starszy inspektor ds. organizacji i nadzoru, tel. 94 306 74 27 / 883 048 007 lub pod adresem e-mail: m.bartnik@mwik.kolobrzeg.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

PREZES ZARZĄDU
MWiK Sp. z o.o. w Kołobrzegu

Paweł Hryciów