

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Prezes Zarządu Spółki „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. w Kołobrzegu ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony, dotyczący sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Rokosowo.

- **Położenie i opis nieruchomości** – Rokosowo, gm. Sławoborze
- **Oznaczenie geodezyjne**- Nr działki 112/88
- **Nr KW** –KO2B/00003711/0 – Sąd Rejonowy w Białogardzie
- **Powierzchnia** – 6100 m²
- **Opis nieruchomości** – Działka nie zabudowana, ogrodzona. Działka uzbrojona w sieć energetyczną i sieć wodociągową i kanalizacyjną. Dojazd poprzez działkę nr 112/12
- **Przeznaczenie w SUIKZP** – Brak aktualnego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Studium: teren pod zabudowę
- **Cena wywoławcza w zł** – 70.723,-
- **Wadium w zł** – 7.000,-
- **Postąpienie minimalne w zł** - 700,-
- **Transakcja jest zwolniona z podatku VAT** na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r. poz. 106 ze zmianami).

1. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.
2. Ewentualna wycinka drzew i krzewów na działce może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia w odrębnym postępowaniu.
3. Warunkami uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej jak wyżej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 14.04.2021r. na rachunek Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Kołobrzegu w **Banku Pekao S.A. 59 1240 6654 1111 0000 4968 3385**; za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek sprzedającego.
4. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej działki; przeznaczeniem nieruchomości; ewentualnie posadowionymi na terenie nieruchomości sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania nabywanej nieruchomości.
5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przejścia terenu w stanie zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.
6. Na podstawie złożonej oferty umowa notarialna będzie podpisana po uzyskaniu zgód właścicielskich.
7. Termin składania ofert wyznacza się **na dzień 16.04.2021r.** Ofertę z podaniem proponowanej kwoty zakupu należy wrzucić do skrzynki stojącej w wejściu do budynku Spółki przy ul. Artyleryjskiej 3 w Kołobrzegu do godziny 12:00. Oferty należy składać w zamkniętej kopercie z dopiskiem:
„Sprzedaż dz. nr 112/88 w miejscowości Rokosowo”.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie zawartych w ww. zawiadomieniu sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zaptacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba wyznaczona do kontaktu: **Marta Roguska - Bartnik** - starszy inspektor ds. organizacji i nadzoru, tel. 94 306 74 27 / 883 048 007 lub pod adresem e-mail: m.bartnik@mwik.kolobrzeg.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

PREZES ZARZĄDU
MWiK Sp. z o.o. w Kołobrzegu

Paweł Gryciów