

Modyfikacja Projekt - Umowa o roboty budowlane 10/TO/2021

W dniu 2021 r. w Kołobrzegu pomiędzy:

„Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kołobrzegu, ul. Artyleryjska 3, wpisaną do rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem: 0000169262

NIP: 671-00-12-257 REGON: 330263149, którą reprezentuje:

Paweł Hryciów - Prezes Zarządu

zwana w treści umowy Zamawiającym,

a:

firma.....

..... wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy
..... pod numerem KRS NIP , REGON

reprezentowana przez :

Adres e-mail.....

zwaną w treści umowy Wykonawcą

lub zwanymi łącznie Stronami

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z procedurą udzielania zamówień przez MWiK Spółka z o.o. w Kołobrzegu (Uchwała 134/2019 Zarządu Spółki MWiK z 04.12.2019 r.) została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie, którego przedmiotem jest **„Wykonanie instalacji dezodoryzacji i wentylacji na oczyszczalni ścieków w Korzyścienku”**, określone w szczegółowym opisie zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do umowy oraz w załączonej do oferty Wykonawcy koncepcji, stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z zachowaniem należytej staranności, wysokiej jakości użytych materiałów i obowiązującymi normami branżowymi oraz przepisami prawa.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień zawarcia umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na 8 tygodni od daty podpisania umowy, tj. do dnia
3. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w ust. 2, uznaje się podpisanie przez obie Strony protokołu odbioru końcowego.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia, zapisami SWZ oraz nie wnosi do nich uwag i uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, iż podczas wizji lokalnej w miejscu realizacji zadania, zapoznał się ze wszystkimi warunkami lokalizacyjno – terenowymi oraz technicznymi, które są istotne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
3. Wykonawca zobowiązuje się do pozyskania wszelkich koniecznych uzgodnień, decyzji oraz dokona niezbędnych zgłoszeń realizacji robót (jeśli będą wymagane) zgodnie z obowiązującą ustawą Prawo Budowlane.
4. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz będzie dysponował personelem posiadającym wymagane uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzenia szkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi i konserwacji zainstalowanych urządzeń.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dwóch badań skuteczności zainstalowanych systemów, celem uzyskania parametrów opisanych w pkt 4 pkt a szczegółowego opisu zamówienia:
 - 1) badanie pierwsze po okresie 1 miesiąca od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego
 - 2) badanie drugie po okresie 1 roku od daty podpisania przez Strony protokołu odbioru końcowego

§ 4

Wykonawca przedstawi również opłaconą polisę nr ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zadania, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w umowie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż wartość złożonej oferty Wykonawcy na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

§ 5

1. Na zabezpieczenie roszczeń służących na podstawie niniejszej umowy, Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości **5%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy, tj. kwotę zł, w formie gotówkowej lub w formie polisy ubezpieczeniowej/bankowej, po uprzedniej akceptacji jej treści przez Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że po wykonaniu zamówienia i odbiorze końcowym przedmiotu umowy, zostanie zwrócone Wykonawcy **70 %** wniesionego zabezpieczenia należytego jej wykonania, w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru końcowego. Pozostałe **30 %** wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie przeznaczone na pokrycie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady/usterki i zostanie zwrócone po upływie okresu gwarancji i rękojmi w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego wniosku od wykonawcy.
3. Jeżeli w trakcie obowiązywania umowy zabezpieczenie w jakiegokolwiek części utraci swoją ważność albo zostanie pomniejszone z przyczyn innych niż zwrot zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 2, to wówczas Wykonawca niezwłocznie uzupełni zabezpieczenie do kwoty określonej w umowie. Do tego czasu Zamawiający może powstrzymać się od zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 4, co nie będzie stanowiło zwłoki ani opóźnienia Zamawiającego.

§ 6

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy jest wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie prace niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, również te, których rozmiaru i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest obustronnie podpisany przez Strony protokół odbioru końcowego bez wad i usterek.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł netto plus należny podatek vat, zł brutto (słownie:)



5. Za roboty niewykonane, a wyszczególnione w szczegółowym opisie zamówienia wynagrodzenie nie przysługuje.
6. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 4, nastąpi przelewem na wskazane przez Wykonawcę konto bankowe, w terminie do 30 dni od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury (decyduje data wpływu), do której będzie dołączony podpisany przez Strony, protokół odbioru końcowego bez wad i usterek.
7. Za datę dokonania zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności lub praw przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto ustalonego w § 6 ust. 4 umowy, za każdą rozpoczętą dobę zwłoki liczonej od dnia określonego w § 2 ust. 2 umowy,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad/usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi lub w okresie gwarancji w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto ustalonego w § 6 ust. 4 umowy za każdą rozpoczętą dobę zwłoki, liczoną od dnia wyznaczonego na usunięcie wad/usterek.
2. Każda ze stron zapłaci karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za odstąpienie od umowy z jej winy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość zastrzeżonych kar nie pokrywa wartości szkody, a także w przypadkach dla których kar umownych nie zastrzeżono.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych, z faktur wystawianych przez Wykonawcę oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Łączna wartość wszystkich kar umownych nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 4 umowy.

§ 8

1. Wykonawca dokona pisemnego zgłoszenia o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i gotowości do odbioru, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu określonego w § 2 ust. 2, przekazując jednocześnie Zamawiającemu komplet dokumentów odbiorowych, w tym w szczególności:
 - 1) rysunki techniczne, schematy połączeń,
 - 2) instrukcje obsługi w języku polskim, niezbędne dla prawidłowego użytkowania i obsługi
 - 3) karty gwarancyjne urządzeń.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie komisyjny odbiór przedmiotu umowy w ciągu **3 dni** roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru przez Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady/usterki, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady/usterki będą nieistotne Zamawiający odbierze przedmiot umowy wskazując na wady /usterki w protokole i wyznaczy termin ich usunięcia, zachowując prawo do wykonawstwa zastępczego oraz naliczenia kar umownych
 - 2) jeżeli wady będą istotne, to jest będą uniemożliwiać lub znacznie utrudniać użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odmówić odbioru przedmiotu umowy z zachowaniem prawa do naliczenia kar umownych oraz żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, wyznaczając termin jego wykonania lub zlecić wykonanie przedmiotu odbioru innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.



6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad/usterek oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
7. Osobami odpowiedzialnymi za realizację umowy po stronie Zamawiającego są:
 - 1) Piotr Możdziej, tel. 669 980 963
 - 2) Robert Rudnicki, tel. 533 175 271

§ 9

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami zawartymi w Umowie. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie materiały i urządzenia dostarczone przez niego będą nowe, pełnej wartości handlowej i nadające się do użycia w celu im przeznaczonym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy na okres miesięcy (minimum 24), licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego bez wad i usterek.
3. Gwarancją i rękojmią objęte są wszystkie prace, urządzenia i materiały, jakie zostały użyte do wykonania przedmiotu umowy.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wszelkich usterek/wad w terminie 48 h od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu. Termin usunięcia usterek może być wydłużony przez Zamawiającego na pisemny wniosek Wykonawcy. Powiadomienie o stwierdzeniu wady/usterki może być przekazane faksem lub e-mailem.
5. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek/wad, Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw wynikających z gwarancji i rękojmi oraz może naliczyć Wykonawcy kary zapisane w § 7 ust. 1 pkt 2.
6. Wykonawca zapewni bezpłatny serwis gwarancyjny przez okres trwania gwarancji z zapewnieniem części zamiennych.
7. Naprawa w okresie trwania gwarancji i rękojmi wydłuży okres gwarancji i rękojmi na naprawiane elementy o czas ich naprawy.

§ 10

1. Niezależnie od wypadków wymienionych w treści Księgi III tytułu XV kodeksu cywilnego, każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku naruszenia przez drugą Stronę postanowień umowy na zasadach opisanych poniżej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w całości lub w jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,
 - 2) zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości, rozwiązania firmy Wykonawcy lub zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego,
 - 3) zostanie wydany w trybie administracyjnym lub cywilnym nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) gdy Wykonawca nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy w terminie bez uzasadnionych przyczyn lub przerwie prace i niezwłocznie nie wznowi ich pomimo wezwania Zamawiającego.
 - 5) gdy Wykonawca nie realizuje obowiązków w zakresie gwarancji i rękojmi, określonych w § 9 umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez ponoszenia kosztów, jeżeli Zamawiający:
 - 1) odmawia odbioru dostawy lub odmawia podpisania protokołu odbioru, bez wskazania uzasadnionej przyczyny,
 - 2) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania, w terminie jednego miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie.

4. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności - oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie oraz musi być złożone nie później niż w terminie 30 dni kalendarzowych liczonych od daty powzięcia przez Stronę wiadomości o wystąpieniu okoliczności opisanych w § 10.
5. Odstąpienie od umowy nie skutkuje nieważnością postanowień umowy w zakresie odpowiedzialności Stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, opisanych w § 7 umowy.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - 1) opis zmiany i jej charakter,
 - 2) uzasadnienie zmiany wraz z jej udokumentowaniem,
 - 3) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.
3. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
2. Strony umowy dołożą wszelkich starań w celu rozstrzygnięcia ewentualnych sporów drogą polubowną.
3. W przypadku braku rozwiązań polubownych spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.

Załącznik do umowy:

1. Szczegółowy opis zamówienia.
2. Koncepcja Wykonawcy.



