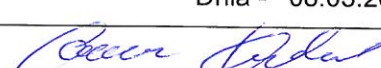
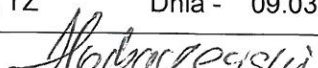
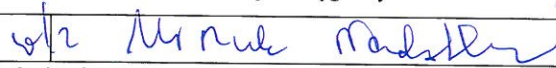
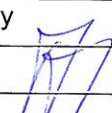
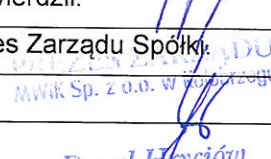


„Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowania o udzielenia zamówienia o wartości szacunkowej zamówienia sektorowego nie przekraczającej kwoty 428.000 euro.

1.	Nazwa postępowania: Usługa	
	„Przegląd pięcioletni obiektów budowlanych znajdujących się we władaniu MWiK Sp. z o.o. w Kołobrzegu	
	Numer postępowania:	4/NZ/2022
2.	specyfikację warunków zamówienia sporządził:	
	Imię i nazwisko: Janusz Kubek	Dnia - 08.03.2022 r.
	Podpis:	
3.	specyfikację warunków zamówienia zatwierdził pod względem technicznym:	
	Imię i nazwisko: Zbigniew Horbaczewski kier. dz. TZ	Dnia - 09.03.2022 r.
	Podpis:	
4.	specyfikację warunków zamówienia zatwierdził:	
	Imię i nazwisko: Iwona Kazimierowska – Główny Księgowy	Dnia - ...11.03.2022... r.
	Podpis:	
5.	specyfikację warunków zamówienia zatwierdził:	
	Imię i nazwisko: Jerzy Mieczkowski – Radca Prawny	Dnia - 10.03.2022 r.
	Podpis:	
6.	specyfikację warunków zamówienia zatwierdził:	
	Imię i nazwisko: Paweł Hryciów – Prezes Zarządu Spółki	Dnia - r.
	Podpis:	

Integralną część niniejszej SWZ stanowią wzory następujących dokumentów/załączników:

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW**Rozdział 1: ZAMAWIAJĄCY:**

- 1.1. **Nazwa i adres:** „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg, województwo zachodniopomorskie, Tel./Fax. + 48 94 35 232-92, REGON 330263149, NIP 671-00-12-257.
- 1.2. Adres strony internetowej **Zamawiającego**: www.bip.mwik.kolobrzeg.pl
- 1.3. Ogłoszenie o wszczęciu postępowania zostało zamieszczone na stronie internetowej www.bip.mwik.kolobrzeg.pl

Rozdział 2: TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Postępowanie o udzielenie powyższego zamówienia prowadzone jest na zasadach określonych Procedurą udzielania zamówień przez MWiK Sp. z o. o. w Kołobrzegu - Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 134/2019 Zarządu Spółki MWiK Sp. z o.o. w Kołobrzegu z dnia 04.12.2019 r.

Rozdział 3: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

**Przegląd pięcioletni obiektów budowlanych znajdujących się we władaniu MWiK Sp. z o.o. w Kołobrzeg”
Postępowanie nr 4/NZ/2022**

Rozdział 4: INFORMACJE OGÓLNE O POSTĘPOWANIU:

Wszelkie ewentualne modyfikacje, uzupełnienia i wyjaśnienia treści specyfikacji w toku postępowania będą przekazywane Wykonawcom. Forma przekazywania powyższych informacji może mieć charakter pisemny, lub formę elektroniczną. Przed terminem składania ofert Wykonawcy winni zapoznać się z treścią ewentualnych odpowiedzi lub wyjaśnień albo innymi wprowadzonymi zmianami. Za zapoznanie się z całością udostępnionych dokumentów odpowiada Wykonawca.

Rozdział 5: OPIS SPOSOBY PRZYGOTOWANIA OFERT:

1. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
2. Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty (np. z odpisu z KRS, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej). Pełnomocnictwo winno być dołączone w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie, bądź przez jego wystawcę.
3. Wykonawca umieści ofertę w kopercie, która będzie zaadresowana: /nazwa i adres Zamawiającego/ oraz będzie posiadać następujące oznaczenie:

OFERTA „Przegląd pięcioletni obiektów budowlanych znajdujących się we władaniu MWiK Sp. z o.o. w Kołobrzeg” Postępowanie nr 4/NZ/2022
NIE OTWIERAĆ PRZED 21 03.2022 r. do GODZ. 13.00

4. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.
5. Formularz Oferty jest jawny od chwili jej otwarcia, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.

Rozdział 6: OFERTY CZĘŚCIOWE:

Oferta musi obejmować całość zamówienia, nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

Rozdział 7: OFERTY WARIANTOWE:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny niż określony w SWZ sposób wykonania zamówienia (oferty wariantowej).

Rozdział 8: OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
 - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Rozdział 9: INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Wykonawca załączy następujące dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

1. Formularz oferty – załącznik nr 1 do SWZ.
2. Podpisany opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 2 do SWZ.
3. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy załącznik nr 3 do SWZ.
4. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 4 do SWZ.
5. Wykaz zrealizowanych w ciągu ostatnich 5 lat, to znaczy zakończonych przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, 1 usług załącznik nr 5 do SWZ.
6. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzające prawo Wykonawcy do występowania w obrocie prawnym i stwierdzające, że zakres jego działalności odpowiada profilowi zamówienia, a także wskazujące osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
7. Opłaconą Polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż wartość złożonej oferty Wykonawcy na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia- na dzień podpisania umowy.
8. Wyszczególniony i Podpisany wykaz osób Załącznik nr 6 do SWZ.
9. Podpisany projekt Umowy. Załącznik nr 7 do SWZ.
10. Dokumenty, o których mowa w pkt. 6 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
11. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wtedy, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie będzie mógł sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
12. Zamawiający może wezwać Wykonawców, którzy w wyznaczonym terminie nie złożyli dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, do uzupełnienia tych dokumentów w określonym terminie.

Rozdział 10: WYKONAWCY WYSTĘPUJĄCY WSPÓLNIE:

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

Rozdział 11: OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY:

1. Cena winna uwzględniać wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją zamówienia, w tym dostarczenia przedmiotu zamówienia do siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w PLN.
3. Wykonawcy powinni zastosować stawkę podatku VAT od towarów i usług zgodną z ustawą o podatku VAT i podatku akcyzowym.

Rozdział 12: OPIS KRYTERIÓW KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY:

Oferty spełniające wymagania formalne określone w niniejszej instrukcji złożone przez Wykonawców nie podlegających wykluczeniu, będą oceniane według poniższych kryteriów i wag:

Cena brutto oferty – 100%

W tym kryterium oferta może uzyskać max. 100 punktów

1 % odpowiada punktacji końcowej 1 pkt.

Sposób dokonywania oceny wg wzoru:

$C = C_n : C_b \times 100$ pkt; gdzie:

C_n – cena najniższa,

C_b – cena badana.

Najkorzystniejszą ofertą jest oferta, która uzyska w prowadzonym postępowaniu największą liczbę punktów.

Rozdział 13: WADIUM - nie jest wymagane**Rozdział 14: TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

Termin związania Wykonawcy złożoną ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

ROZDZIAŁ 15: MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Miejsce: Poczta/Punkt Obsługi Klienta „Miejskich Wodociągów i Kanalizacji” Sp. z o.o. ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg.

Termin: Ofertę należy złożyć do dnia 21.....03.2022 r. godz. 13⁰⁰.

Oferty złożone po terminie zostaną **Wykonawcy** zwrócone bez otwierania.

Rozdział 16: SESJA OTWARCIA OFERT:

Sesję otwarcia ofert przeprowadza Komisja Przetargowa Zamawiającego.

Rozdział 17: INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT ORAZ ODRZUCENIU OFERTY:

1. Sesję otwarcia przeprowadza Komisja Przetargowa Zamawiającego polega na: sprawdzeniu oferty przed otwarciem, czy nie zostały uszkodzone, wycofane lub zamienione.
2. Po otwarciu ofert Komisja Przetargowa przystępuje do części posiedzenia w trakcie, którego członkowie Komisji dokonują oceny poszczególnych ofert pod względem zgodności z warunkami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia i specyfikacji.
3. Oferta Wykonawcy, który zostanie niedopuszczony lub wykluczony z postępowania, nie będzie rozpatrywana.
4. Oferta zostanie odrzucona, jeżeli:
 - a) nie jest zgodna z treścią SWZ;

- b) nie jest zgodna z przepisami w oparciu o które prowadzone jest postępowanie;
- c) została podpisana przez osoby nieuprawnione;
- d) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;

Rozdział 18: NEGOCJACJE ZAMÓWIENIA:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji cenowych z wykonawcą/ami, którzy złożyli oferty, osobno dla każdej z części zamówienia.
2. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu do złożenia ofert dodatkowych lub przeprowadzenia negocjacji cenowych.

Rozdział 19: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie przedstawiała najkorzystniejszy bilans z punktu widzenia wszystkich kryteriów oceny ofert.
2. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz jej cenę/wartość.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do modyfikacji treści umowy, wynikającej z treści wybranej oferty.

Rozdział 20: UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA:

1. **Zamawiający** może unieważnić postępowanie, bez podania przyczyn, na każdym etapie postępowania.
2. Gdy postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
3. Informacje o unieważnieniu postępowania zostaną zamieszczone na stronie internetowej: www.bip.mwik.kolobrzeg.pl

Rozdział 21: SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SWZ:

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego, o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, jednak nie później niż 3 dni robocze przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do godz.24.00 w dniu, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Zamawiający jednocześnie umieszcza jej treść na stronie internetowej BIP, bez ujawniania źródła zapytania.
3. Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść specyfikacji warunków zamówienia. Dokonaną w ten sposób modyfikację umieszcza na stronie internetowej BIP.
4. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcą jest pod względem proceduralnym, **e-mail: przetargi@mwik.kolobrzeg.pl**.
5. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują **e-mail/pisemnie/**. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą telefaksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu.
6. Zamawiający pod pojęciem porozumiewania się drogą elektroniczną rozumie przesłanie dołączonego do wiadomości **zeskanowanego pisma (w formacie PDF.)** podpisanego przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub Zamawiającego.

Rozdział 22: ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY ZWIĄZANE Z UMOWĄ:

1. Zostały określone w projekcie umowy i opisie przedmiotu zamówienia.
2. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej, w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty. O miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi niezwłocznie wybranego Wykonawcę.

Rozdział 23: POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ:

1. Odwołanie przysługuje Wykonawcom, wyłącznie od niezgodnej z przepisami czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie Procedury.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
3. Odwołanie wnosi się do Kierownika Zamawiającego w formie pisemnej w terminie 5 dni od dnia doręczenia informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli zostały przesłane faxem lub drogą elektroniczną, albo w terminie 8 dni jeżeli zostały doręczone w inny sposób.
4. Wniesienie odwołania jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy przez Zamawiającego. Odwołanie wnosi się wyłącznie w formie pisemnej podając uzasadnienie jego wniesienia, do Prezesa Zarządu Spółki „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Kołobrzegu.
5. Odwołanie powinno wskazywać zaskarżoną czynność lub zaniechanie Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami Procedury, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
6. Odwołanie rozstrzyga się w terminie 7 dni od daty wniesienia do Zamawiającego.
7. Rozpatrując odwołanie Prezes Zarządu Spółki może je uwzględnić lub odrzucić.
8. Informację o odrzuceniu odwołania Zamawiający przesyła Wykonawcom, którzy uczestniczyli w postępowaniu.
9. Od decyzji Prezesa Zarządu Spółki rozstrzygającej odwołanie nie przysługują dalsze środki odwoławcze.

Rozdział 24: OGŁOSZENIE WYNIKÓW POSTĘPOWANIA:

1. Wyniki postępowania zostaną zamieszczone na stronie internetowej: www.bip.mwik.kolobrzeg.pl
2. Po rozstrzygnięciu postępowania Wykonawca, którego oferta została wybrana, zostanie zawiadomiony (e-mail/listownie) o dokonanym wyborze (z podaniem nazwy i adresu wybranego wykonawcy oraz uzasadnienia wyboru) lub o unieważnieniu postępowania, a także o Wykonawcach wykluczonych oraz o ofertach odrzuconych.

Załącznik nr 1 do SWZ

_____ dnia 03.2022 r.
nazwa adres (firma) Wykonawcy:

.....
.....
.....
Nr KRS.....
nr NIP
e-mail:.....

„Miejskie Wodociągi i Kanalizacja”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Artyleryjska 3
78-100 Kołobrzeg

FORMULARZ OFERTY

**„Przegląd pięcioletni obiektów budowlanych znajdujących się we władaniu
MWiK Sp. z o.o. w Kołobrzeg” Postępowanie nr 4/NZ/2022**

Oferujemy realizację przedmiotu zamówienia określonego w specyfikacji warunków zamówienia,
formularzu cenowym za wynagrodzeniem maksymalnym w kwocie:

netto :.....zł + 23% VAT, razemzł
brutto, (słownie:.....).

1. Oferujemy wykonanie usługi w terminie do dnia..... r. licząc od daty zawarcia umowy przez strony,
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z opisem przedmiotu zamówienia i uznajemy się za związanych z określonymi w niej wymaganiami i zasadami postępowania.
3. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas 30 dni.
4. Zadania objęte przedmiotem zamówienia zamierzamy wykonać sami.
5. Oświadczamy, że posiadamy wszelkie informacje potrzebne dla zrealizowania przedmiotu zamówienia i dysponujemy kadrą do kierowania robotami z wymaganymi uprawnieniami.
6. Oświadczamy, że zebrane informacje zostały wykorzystane do przygotowania niniejszej oferty.
7. Oferta zawiera ponumerowanych i podpisanych stron.

Załącznikami do niniejszej oferty są:

1.
2.
3.

.....
podpis osoby /osób/ upoważnionych



Załącznik nr 2 do SWZ

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

**Przegląd pięcioletni obiektów budowlanych znajdujących się we władaniu
MWiK Sp. z o.o. w Kołobrzegu****Wyszczególnienie**

Przeglądy powinny zostać wykonane w oparciu o art. 62 ust. 1 pkt. 2 Ustawy Prawo Budowlane. Okresowe przeglądy będą wykonywane w zakresie sprawdzenia stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów w tym przeglądów instalacji elektrycznych, gazowych, wodnych i kanalizacyjnych, wentylacyjnych, bez instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych. Ponadto wykonawca jest zobowiązany do przeglądu istniejących książek obiektów budowlanych, ich weryfikacji i zaprowadzeniu ich zgodnie ze stanem faktycznym. W przypadku braku książki, należy założyć nową. Obiekty objęte przeglądami zostały podzielone na 7 zadań, według osób materialnie za nie odpowiedzialnych. Wykaz tych zadań stanowi załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia. Wszystkich informacji związanych z przeglądami obiektów na etapie postępowania oraz realizacji podpisanej umowy o przeglądach udzielać będą pracownicy MWiK Sp. z o.o. w Kołobrzegu zgodnie z zakresem odpowiedzialności za obiekty i wymienione przy poszczególnych zadaniach w załączniku nr 1.

Warunki postępowania

1. W postępowaniu mogą uczestniczyć podmioty prowadzące zarejestrowaną działalność gospodarczą, będące płatnikiem podatku VAT oraz posiadające:
 - a) uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
 - b) niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia;
 - c) potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w zakresie konstrukcyjno - budowlanym, instalacji wod. – kan., instalacji i urządzeń cieplnych, urządzeń wentylacyjnych, instalacji i urządzeń gazowych, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych. Wykaz posiadanych uprawnień należy opisać w załączniku nr 2
 - d) Wykonawca jako załącznik do oferty dołączy co najmniej trzy referencje z wykonanych przeglądów obiektów budowlanych w okresie ostatnich trzech lat.
2. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.
3. Przeglądy muszą być zrealizowane w wyznaczonym terminie. Przeglądy muszą być wykonane w terminie do dnia 30.04.2022 roku.
4. Wszelkie koszty związane z wykonaniem przeglądów ponosi Wykonawca
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części prac objętych SIWZ lub poszerzenie tej listy o dodatkowe obiekty.
6. Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji założonych książek obiektów, ich uporządkowania, a w przypadku braku założenia nowych. Po wykonaniu przeglądu obiektu, Wykonawca dokonuje wpisu w książce obiektu budowlanego znajdującej się u osób materialnie odpowiedzialnych zgodnie z podziałem zadań (załącznik nr 1). Na potwierdzenie przekazania książek obiektów z aktualnymi wpisami o wykonanym przeglądzie Wykonawca sporządzi protokół oddzielny dla każdego zadania, które podpiszą osoby odpowiedzialne materialnie za dane zadanie, potwierdzając tym odbiór prawidłowo założonej książki z wpisami potwierdzającymi wykonane przeglądy 5 letnie. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia w formie elektronicznej zestawienia uwag po wykonanych przeglądach w rozbiciu na poszczególne zadania z podziałem na część budowlaną i instalacyjne.
7. Zamawiający sprawdza, czy przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, a w szczególności zgodnie z przepisami dotyczącymi przeglądów obiektów budowlanych.
8. Po zakończeniu przeglądu wszystkich obiektów Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego. Zamawiający sprawdza, czy przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, a w szczególności zgodnie z przepisami dotyczącymi przeglądów obiektów budowlanych. Podpisany przez obie strony protokół będzie podstawą do zapłaty faktury VAT za wykonaną usługę.

9. Protokół zdawczo-odbiorczy powinien zawierać wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami oraz, że zostaje on oddany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Załącznikami do protokołu będą protokoły przekazania ksiąg obiektów po wykonanych przeglądach na poszczególnych zadaniach.
10. Zamawiający dokonuje odbioru kompletnego przedmiotu umowy poprzez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego.
11. Przeglądy będą wykonywane w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób wykonujących oraz przebywających w pomieszczeniach z zachowaniem wszelkich przepisów BHP.
12. Wykonawca obowiązany jest do wykonywania obsługi w taki sposób, aby obsługa nie budziła żadnych zastrzeżeń, jak również nie doprowadziła do skarg i interwencji osób trzecich, a zwłaszcza organów kontrolnych.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z obiektami i zakresem prac do wykonania przed złożeniem oferty
14. Wykonawca załączy do ofert aktualną polisę na sumę gwarancyjną nie mniejszą jak wartość oferty na wykonanie zadania przeglądu obiektów budowlanych.

Załącznik nr 3 do SWZ

nazwa adres (firma) Wykonawcy:

.....
.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA WYKONAWCY**Przegląd pięcioletni obiektów budowlanych znajdujących się we władaniu
MWiK Sp. z o.o. w Kołobrzegu Postępowanie nr 4/NZ/2022**

Oświadczamy, że w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy brak jest podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków w szczególności:

1. Firma, którą reprezentujemy nie wyrządziła szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania.
2. W stosunku do Firmy, którą reprezentujemy nie otwarto likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości, z wyjątkiem sytuacji, gdy po ogłoszeniu upadłości doszło do zawarcia układu zatwierdzonego prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ ten nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.
3. Firma, którą reprezentujemy nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków uzyskania przewidzianych prawem zwolnienia, odroczenia, rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu.
4. Osoby określone w art. 24 ust. 1 pkt. 4) do 8 nie zostały prawomocnie skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego
5. W stosunku do Firmy, którą reprezentujemy Sąd nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
6. Nie jesteśmy powiązani kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym polegającym w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - b) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika.

....., dnia03. 2022 r.

(upoważniony przedstawiciel wykonawcy)

Załącznik nr 4 do SWZ

nazwa adres (firma) Wykonawcy:

.....
.....
.....
.....**O Ś W I A D C Z E N I E**
o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**Przegląd pięcioletni obiektów budowlanych znajdujących się we władaniu**
MWiK Sp. z o.o. w Kołobrzeg” Postępowanie nr 4/NZ/2022
Warunki udziału w postępowaniu

1. Oświadczam, że: mogę ubiegać się o udzielenie zamówienia:
 - 1) nie podlegam wykluczeniu; .
2. Oświadczam, że spełniam Warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
 - 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
 - 3) zdolności technicznej lub zawodowej.

....., dnia03. 2022 r.
(upoważniony przedstawiciel wykonawcy)

Załącznik nr 5 do SWZ

_____ dnia ____ 03.2022 r

pełna nazwa wykonawcy

.....
.....
.....
.....

WYKAZ USŁUG

**Przegląd pięcioletni obiektów budowlanych znajdujących się we władaniu
MWiK Sp. z o.o. w Kołobrzeg” Postępowanie nr 4/NZ/2022**

Wykaz zrealizowanych w ciągu ostatnich 5 lat, to znaczy zakończonych przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **1 usługi przeglądu obiektów.**

Doświadczenie w realizacji obiektów należy udokumentować referencjami wystawionymi przez podmioty na rzecz których obiekty i roboty były realizowane.

Lp.	Nazwa i rodzaj zamówienia oraz zakres robót	wartość prac powierzonych Wykonawcy	czas realizacji (należy podać daty)		nazwa i adres Zamawiającego	załączone dokumenty TAK/NIE
			początek	koniec		

_____ podpis osoby /osób/ upoważnionej/nych



Załącznik nr 6 do SWZ

_____ dnia ____ 03.2022 r

pełna nazwa wykonawcy

.....
.....
.....
.....

WYKAZ OSÓB

**Przegląd pięcioletni obiektów budowlanych znajdujących się we władaniu
MWiK Sp. z o.o. w Kołobrzeg Postępowanie nr 4/NZ/2022**

Zakres czynności	Imię i Nazwisko	Nr posiadanych uprawnień
Kierowanie robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej		
Kierowanie robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wod - kan		
Kierowanie robotami budowlanymi w zakresie instalacji i urządzeń cieplnych		
Kierowanie robotami budowlanymi w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych		
Kierowanie robotami budowlanymi w zakresie instalacji i urządzeń gazowych		

Podpis.....



Projekt – Umowa 4/NZ/2022

W dniu 2022 r. w Kołobrzegu pomiędzy
„Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Spółka z o.o. w Kołobrzegu (NIP: 671-00-12-257; REGON 330263149; Nr KRS: 0000169262) z siedzibą w Kołobrzegu przy ul. Artyleryjskiej 3, którą reprezentuje

Paweł Hryciów - Prezes Zarządu
 zwanymi w tekście umowy Zamawiającym,
 a:

..... (NIP:
, REGON:) z siedzibą w
 wpisaną/ym do Rejestru
 Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy
 Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS lub CEIDG, zwanym w tekście
 Wykonawcą i reprezentowanym przez:

1.
2.

w rezultacie wyboru oferty Wykonawcy w drodze przeprowadzenia postępowania prowadzonego zgodnie z procedurą udzielania zamówień przez MWiK Sp. z o.o. w Kołobrzegu - Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 134/2019 Zarządu Spółki MWiK Sp. z o.o. w Kołobrzegu z dnia 04.12.2019 r. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie, którego przedmiotem jest: przegląd pięcioletni obiektów budowlanych znajdujących się we władaniu MWiK Sp. z o.o. w Kołobrzegu -szczegółowo określony w załączonym opisie przedmiotu zamówienia.

§ 2

Strony niniejszej umowy ustaliły następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy Strony ustalają do dnia: 2022 r.
3. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego.

§ 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy dokumentacji technicznej obiektów określającej zakres robót,
 - b) dokonanie wszelkich uzgodnień leżących po stronie Zamawiającego związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - c) przystąpienie do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od zgłoszenia do odbioru,
 - d) dokonanie odbioru końcowego zgodnie z § 11 umowy.

§ 4

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie dokumentacji określonej w szczegółowym opisie zamówienia.
 - b) Wykonanie zakresu przedmiotu umowy przez osoby posiadające wymagane uprawnienia.
 - c) Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.
 - d) Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykonany zostanie zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, z zachowaniem należytej staranności, najwyższej jakości użytych materiałów i obowiązującymi normami branżowymi oraz przepisami prawa.



3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- a) ustanowienie kierownika, który ponosi odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy w zakresie praw i obowiązków,
 - b) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - c) przestrzeganie przepisów bhp oraz p.poż.
 - d) niezwłoczne informowanie Zamawiającego na piśmie o występowaniu sytuacji zagrożeń,
 - e) utrzymanie ładu i porządku w miejscach prowadzonych prac,
 - f) uzgodnienie z Zamawiającym kolejności wykonywania zakresów objętych umową,
 - g) uczestniczenie we wszystkich spotkaniach dotyczących spraw wyznaczonych przez Zamawiającego,
 - h) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego części bądź urządzeń w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia.

§ 5

Wykonawca przedstawi opłaconą polisę nr ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zadania, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w umowie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż wartość złożonej oferty Wykonawcy na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

§ 7

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Kwota ryczałtowa brutto zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy określonego w § 1. Wartość ryczałtowa przedmiotu umowy jest zgodna z Formularzem oferty i opisem przedmiotu zamówienia.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie **przedmiotu umowy wynosizł netto + podatek VAT tj. zł brutto (słownie zł:.....)**
4. Za ustalenie sposobu przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie Wykonawca.

§ 8

1. Strony zastrzegają kary umowne naliczane od wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 3 i nazywanego niżej "wynagrodzeniem" w następujących wypadkach i wysokościach:
Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną za:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z § 2 ust. 2 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdą rozpoczętą dobę zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, opisanych w § 2 ust.3 - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za każdą rozpoczętą dobę zwłoki, liczoną od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia.
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn wyłącznie zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia.
2. Przewidziane w tym paragrafie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kara umownych na zasadach ogólnych, do wysokości wartości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
4. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć połowy wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 3 umowy.

§ 9

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1, oraz szczegółowym opisie zamówienia.
2. Odbioru będzie dokonywał przedstawiciel Zamawiającego p. Zbigniew Horbaczewski.
3. Odbiór końcowy jest dokonywany po zakończeniu przez Wykonawcę całości zakresu składającego się na przedmiot umowy określony w szczegółowym opisie zamówienia..

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad.
6. Przedstawiciele stron:
 - a) ze strony Zamawiającego jest p. Zbigniew Horbaczewski kier. Dz.NZ e-mail.....
 - b) ze strony Wykonawcy jest: p.e-mail:.....
7. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysyłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być dodatkowo każdorazowo, bezzwłocznie potwierdzona przesyłką pisemną wysłaną pocztą lub doręczoną osobiście na adres Zamawiającego. O wszelkich zmianach adresu strony obowiązane są natychmiast wzajemnie się informować listem poleconym. W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku pismo wysłane na dotychczasowy adres uważane będzie za skuteczne złożenie oświadczenia woli.

§ 10

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturą po odbiorze końcowym.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT w terminie 7 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót.
3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności lub praw służących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie.
4. Termin płatności faktury: do **30** dni od daty wpłynięcia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z bezusterkowym protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez strony.
5. W razie zwłoki w zapłacie wierzytelności pieniężnych Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za zwłokę.

§ 11

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną.

§ 12

1. Niezależnie od wypadków wymienionych w treści Księgi III tytułu XV kodeksu cywilnego, każdej ze Stron przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku naruszenia przez drugą Stronę postanowień umowy na zasadach opisanych poniżej.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w całości lub w jej części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia,
 - 2) zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do ogłoszenia upadłości, rozwiązania firmy Wykonawcy lub zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego,
 - 3) zostanie wydany w trybie administracyjnym lub cywilnym nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 4) gdy Wykonawca nie przystąpi do realizacji przedmiotu umowy w terminie, bez uzasadnionych przyczyn lub przerwie prace i niezwłocznie nie wznowi ich pomimo wezwania Zamawiającego.
 - 5) gdy Wykonawca nie realizuje obowiązków określonych w § 9 umowy.
3. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie 30 dni daty od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki ex tunc - czyli ze skutkiem wstecznym.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, bez ponoszenia kosztów, jeżeli Zamawiający:
 - 1) odmawia odbioru dostawy lub odmawia podpisania protokołu odbioru, bez wskazania uzasadnionej przyczyny,
 - 2) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktury, mimo dodatkowego wezwania, w terminie jednego



- miesiąca od upływu terminu na zapłatę faktury, określonego w niniejszej umowie.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy należy złożyć drugiej stronie w formie pisemnej pod rygorem nieważności - oświadczenie o odstąpieniu od umowy musi zawierać uzasadnienie oraz musi być złożone nie później niż w terminie 30 dni kalendarzowych liczonych od daty powzięcia przez Stronę wiadomości o wystąpieniu okoliczności opisanych w § 9.
 6. Odstąpienie od umowy nie skutkuje nieważnością postanowień umowy w zakresie odpowiedzialności Stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, opisanych w § 8 umowy.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 14

Zmiana postanowień zawartej umowy lub któregośkolwiek z załączników, stanowiących integralną część niniejszej umowy - może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.

Załącznik do umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. Polisa OC.

WYKONAWCA:**ZAMAWIAJĄCY**

Załącznik nr 1 do umowy**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA****Przegląd pięcioletni obiektów budowlanych znajdujących się we władaniu
MWiK Sp. z o.o. w Kołobrzegu****Wyszczególnienie**

Przeglądy powinny zostać wykonane w oparciu o art. 62 ust. 1 pkt. 2 Ustawy Prawo Budowlane

Okresowe przeglądy będą wykonywane w zakresie sprawdzenia stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektów w tym przeglądów instalacji elektrycznych, gazowych, wodnych i kanalizacyjnych, wentylacyjnych, bez instalacji i urządzeń klimatyzacyjnych. Ponadto wykonawca jest zobowiązany do przeglądu istniejących książek obiektów budowlanych, ich weryfikacji i zaprowadzeniu ich zgodnie ze stanem faktycznym. W przypadku braku książki, należy założyć nową.

Obiekty objęte przeglądami zostały podzielone na 7 zadań, według osób materialnie za nie odpowiedzialnych. Wykaz tych zadań stanowi załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia. Wszystkich informacji związanych z przeglądami obiektów na etapie postępowania oraz realizacji podpisanej umowy o przeglądach udzielać będą pracownicy MWiK Sp. z o.o. w Kołobrzegu zgodnie z zakresem odpowiedzialności za obiekty i wymienione przy poszczególnych zadaniach w załączniku nr 1.

Warunki postępowania

1. W postępowaniu mogą uczestniczyć podmioty prowadzące zarejestrowaną działalność gospodarczą, będące płatnikiem podatku VAT oraz posiadające:

- a) uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- b) niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia;
- c) potencjał techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w zakresie konstrukcyjno - budowlanym, instalacji wod. – kan., instalacji i urządzeń cieplnych, urządzeń wentylacyjnych, instalacji i urządzeń gazowych, instalacji i urządzeń elektrycznych i energetycznych. Wykaz posiadanych uprawnień należy opisać w załączniku nr 2
- d) Wykonawca jako załącznik do oferty dołączy co najmniej trzy referencje z wykonanych przeglądów obiektów budowlanych w okresie ostatnich trzech lat.

2. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych.

3. Przeglądy muszą być zrealizowane w wyznaczonym terminie. Przeglądy muszą być wykonane w terminie do dnia 30.04.2022 roku.

4. Wszelkie koszty

związane z wykonaniem przeglądów ponosi Wykonawca

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części prac objętych SIWZ lub poszerzenie tej listy o dodatkowe obiekty.

6. Wykonawca zobowiązany jest do weryfikacji założonych książek obiektów, ich uporządkowania, a w przypadku braku założenia nowych. Po wykonaniu przeglądu obiektu, Wykonawca dokonuje wpisu w książce obiektu budowlanego znajdującej się u osób materialnie odpowiedzialnych zgodnie z podziałem zadań (załącznik nr 1). Na potwierdzenie przekazania książek obiektów z aktualnymi wpisami o wykonanym przeglądzie Wykonawca sporządzi protokół oddzielny dla każdego zadania, które podpiszą osoby odpowiedzialne materialnie za dane zadanie, potwierdzając tym odbiór prawidłowo założonej książki z wpisami potwierdzającymi wykonane przeglądy 5 letnie. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia w formie elektronicznej zestawienia uwag po wykonanych przeglądach w rozbiciu na poszczególne zadania z podziałem na część budowlaną i instalacyjną.

7. Zamawiający sprawdza, czy przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, a w szczególności zgodnie z przepisami dotyczącymi przeglądów obiektów budowlanych.

8. Po zakończeniu przeglądu wszystkich obiektów Wykonawca zobowiązuje się do sporządzenia protokołu zdawczo-odbiorczego. Zamawiający sprawdza, czy przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, a w szczególności zgodnie z przepisami dotyczącymi przeglądów obiektów budowlanych. Podpisany przez obie strony protokół będzie podstawą do zapłaty faktury VAT za wykonaną usługę.

9. Protokół zdawczo-odbiorczy powinien zawierać wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że przedmiot umowy jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno- budowlanymi, normami oraz, że zostaje on oddany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Załącznikami do protokołu będą protokoły przekazania książek obiektów po wykonanych przeglądach na poszczególnych zadaniach.

10. Zamawiający dokonuje odbioru kompletnego przedmiotu umowy poprzez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego.

11. Przeglądy będą wykonywane w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób wykonujących oraz przebywających w pomieszczeniach z zachowaniem wszelkich przepisów BHP.

12. Wykonawca obowiązany jest do wykonywania obsługi w taki sposób, aby obsługa nie budziła żadnych zastrzeżeń, jak również nie doprowadziła do skarg i interwencji osób trzecich, a zwłaszcza organów kontrolnych.

13. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z obiektami i zakresem prac do wykonania przed złożeniem oferty

14. Wykonawca załączy do ofert aktualną polisę na sumę gwarancyjną nie mniejszą jak wartość oferty na wykonanie zadania przeglądu obiektów budowlanych.

ZADANIE NR 1

OBIEKTY BUDOWLANE - DZIAŁ TE ODPOWIEDZIALNY KRZYSZTOF LINKIEWICZ TEL. 669 980 360

Lp.	Numer lrv.	Nazwa	dział eksploatujący	powierzchnia użytkowa (w m ²)	kubatura (w m ³)	instalacja elektryczna (NN, SN, WN)	instalacja gazowa/piec C.O.	wentylacja	UWAGI
1	1277	BUDYNEK GOSPODARCY OGNIOTRW.MUROWANYBEZ PODPIWICZ.PAPA 434,2m2	TE	132	528	NN		TAK	

OBIEKTY BUDOWLANE - DZIAŁ TEG ODPOWIEDZIALNY MAREK ZIENIUK TEL. 669 980 354

ZADANIE NR 2

Lp.	Numer lrv.	Nazwa	dział eksploatujący	powierzchnia użytkowa (w m ²)	kubatura (w m ³)	instalacja elektryczna (NN, SN, WN)	instalacja gazowa/piec C.O.	wentylacja	UWAGI
1	2656	BUDYNEK HYDROFORNI-RYMAŃ UL.POLNA	TEG	69,51	293,51	NN		TAK	
2	3255	BUDYNEK POMPOWNI PROŻNIOWEJ P-I- DYGOWO	TEG	15,47	39,08	NN		TAK	
3	2827	BUDYNEK-HYDROFORNIA NIEŻYN MUROWANY,BIAŁA CEGŁA,DACH KRYTY ETERNITEM	TEG	128,69	429,51	NN		TAK	
4	2832	BUDYNEK-HYDROFORNIA CHARZYNO MUROWANY,KRATÓWKĄ,STROPODACH,KRYTY PAPA,KUBATURA 98	TEG	25,71	71,99	NN		TAK	
5	2826	BUDYNEK-HYDROFORNIA TRZYNIK MUROWANY,BIAŁA CEGŁA,STROPODACH,KUBATURA 182M3	TEG	27,32	181,32	NN		TAK	
6	3130	BUDYNEK HYDROFORNI-DĘBOGARD	TEG	34,33	68,11	NN		TAK	
7	3367	HYDROFORNIA SŁOWIEŃSKO OBIEKT WOLNOSTOJĄCY 24,9M2	TEG	25,67	82,13	NN		TAK	
8	3368	HYDROFORNIA CIECHNOWO OBIEKT WOLNOSTOJĄCY,POKRYTY ETERNITEM,POWIERZCHNIA 24,5M2	TEG	25,69	82,09	NN		TAK	
9	3369	HYDROFORNIA MIĘDZYRZECZE OBIEKT WOLNOSTOJĄCY 26,1M2	TEG	26,26	81,39	NN		TAK	
10	3374	HYDROFORNIA KALINA BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY 18,5M2	TEG	17,13	48,25	NN		TAK	
11	3378	BUDYNEK STACJI WODOCIĄGOWEJ SŁAWOBORZE	TEG	77,2	301,09	NN		TAK	
12	3381	BUDYNEK HYDROFORNI ROKOSOWO WOLNOSTOJĄCY ZE STUDNIA KOPANA	TEG	25,85	81,94	NN		TAK	
13	3547	BUDYNEK HYDROFORNI-GOŚCINO PU-342M,KUBAT.1463M3	TEG	342	1463	NN	TAK	TAK	
14	3549	BUDYNEK HYDROFORNI- ZĄBROWO PU=29M2, KUB.150M3	TEG	25,03	79,29	NN		TAK	
15	8286	BUDYNEK-HYDROFORNIA KAMICA POW.21,5 M	TEG	25,3	93,61	NN		TAK	
16	2829	BUDYNEK-HYDROFORNIA SIEMYSŁ ,BLACHODACHÓWKĄ,POW.76,5M2,KUB.298M3	TEG	62,73	208,69	NN		TAK	
17	3548	BUD.STACJI ENERGETYCZNEJ- GOŚCINO	TEG	30,24	114,91			TAK	
18	2661	BUDYNEK HYDROFORNI-GORAWINO	TEG	25,41	133,46	NN		TAK	

OBIEKTY BUDOWLANE - DZIAŁ TM ODPOWIEDZIALNY MARCIN SZUMSKI TEL. 603 920 009

Lp.	Numer Inw.	Nazwa	dział eksploataujący	powierzchnia użytkowa (w m ²)	kubatura (w m ³)	instalacja elektryczna (NN, SN, WN)	instalacja gazowa/piec C.O.	wentylacja	UWAGI
1	20	BUDYNEK ENERGETYCZNY P-IV POW.ZABUD.184M2 KUBATURA 680m2 MUROW.STROPOD.ZEL	TM	184	680	SN/NN	-	-	
2	3652	WIATA P1 USTRONIE MORSKIE KONSTRUKCJA STALOWA,PZ=108M2,KUBATURA-367M3	TM	108	367	NN	-	-	
3	3653	BUDYNEK PRZEPOMPOWNI P3 SIANOŻĘTY;PŁYTA STALOWA,PZ-28.4M2,KUBAT-91M3	TM	28,4	91	NN	-	-	
4	3651	BUDYNEK MAGAZYNOWY P1 USTRONIE MORSKIE PARTEROWY,POW.UŻ.=91,2M2,PZ=10,60,KUBATURA 35M3	TM	10,6	35	NN	-	-	
5	2936	BUDYNEK POMPOWNI GRZYBOWO WOLNOSTOJĄCY POWIERZCHNIA 53M2	TM	53	143	NN	-	-	
6	26	ZAPLECZE SOCIALNE P-5 KOŁOBRZEG KONTENERY TYP."PREBUD"-4SZT.	TM	57,6	144	NN	-	-	
7	34	WIATA-STOLARNIA POW.243m2KONSTR.STALOWAOBUD.BLACHA	TM	243	872,3	NN	-	-	
8	1414	WIATA WARSZTATOWA KONSTRUKCJA STALOWA OPIERZENIE Z BLACHY PROFILOW (WARSZTAT MECHANICZNY-SPAWALNIA)	TM	72	432	NN	-	-	
9	24	PRZEPOMPOWNIĄ ŚCIEKÓW (P-5 OKRĄGLAK) KUBAT.2210,61m3KANAL.SANIT.DLAOS."OGRODY"	TM	221	2210,6	NN	-	-	
10	23	BUDYNEK ENERGETYCZNY (P-5)PO.ZABUD.161,69m2POW.UŻ.150,78m2KUB.917m3	TM	161,69	917	SN/NN	-	-	

OBIEKTY BUDOWLANE - DZIAŁ TO ODPOWIEDZIALNY TOMASZ URBAŃSKI TEL. 693 530 158

1	33	BUDYNEK WARSZTATU POW.1.823m2 PARTEROWEMUROWANY.KRYTYPAPA "BSL"	TO	389,9	1822,8	NN		TAK	
2	108	BUDYNEK KRAT PIETROWY O KONSTR.ZELBET.KRYTY PAKUB.2082,5m3 "BK"	TO	224,38	2142,2	NN		TAK	
3	9	GARAŻE I AKUMULATORNIA MUROW.KRYTY PAPA150m2,KUBAT.600GAR.NA SAM.SC 'GAR'	TO	150	600	NN		TAK	
4	1933	PIASKOWNIK "PP"	TO	168	420	NN		TAK	
5	110	OSADNIKI WSTĘPNE :OWP = KWN"	TO	885	2940	NN			
6	2506	KOMORA ROZDZIAŁU "KR-1"	TO	13	71	NN			
7	12	DYŻURKA MUROW.DACHOWKA 72M2HYDROF.UMYWALINISZATNIA "BP"	TO	114	399	NN		TAK	
8	2505	REAKTORBIOLOGICZNY "RBN"	TO	2793	10160	NN			
9	1048	KOMORA NAPOWIETRZANIA "RBSB"	TO	2728	10322	NN			

10	2507	KOMORA ROZDZIAŁU "KR - 3"	TO	26	109	NN			
11	1020	PRZEPOMPOWNIARECURKULATU "POR"	TO	179	1070	NN			
12	2527	KOMORA ROZDZIAŁU "KR - 4"	TO	9	55	NN			
13	98	OSADNIK RADIALNY "OW - 1"	TO	1370	5540	NN			
14	1194	OSADNIK RADIALNY "OW - 2"	TO	137	5540	NN			
15	107	ZAGĘSZCZACZ OSADU "ZGOW"	TO	131	508	NN			
16	96	ZAGĘSZCZACZ OSADU "ZGOW"	TO	131	508	NN			
17	10358	ZBIORNIK OSADU ZMIESZANEGO "ZOZ"	TO	86	35	NN			
18	10400	BUDYNEK PRZERÓBKIOSADÓW	TO	346,5	1439	NN		TAK	
19	99	STACJA DMUCHAW "SD"	TO	231	1042	NN		TAK	
20	2525	STACJA TRANSFORMATOROWA "ST"	TO	45	156	SN/NN		TAK	
21	78	STACJA TRANSFORMATOROWA "BE"	TO	197	790	SN/NN		TAK	
22	113	PRZEPOMPOWNIAREŚCIEKÓW "LPS"	TO	64	342	NN		TAK	
23	1192	KOMORA ROZDZIAŁU "KR-2"	TO	23	191	NN		TAK	
24	10323	WIATA MAGAZYNOWA	TO	294	1412	NN		TAK	
25	13324	HALA MAGAZYNOWA	TO	260	1926	NN		TAK	
26	10359	ZBIORNIK OSADU PRZEFERMENTOWANEGO	TO	78	485	NN		TAK	
27	10376	ZAMKNIĘTA KOMORA FERMENTACYJNA ZKF 2	TO	183	4188	NN		TAK	
28	10377	ZAMKNIĘTA KOMORA FERMENTACYJNA ZKF 1	TO	183	4188	NN		TAK	
29	10392	BUDYNEK TECHNICZNY	TO	359	1562	NN	TAK	TAK	

ZADANIE NR 5

OBIEKTY BUDOWLANE - DZIAŁ TZ/A ODPOWIEDZIALNY ALICJA BALDYS TEL. 693560217

lp.	Numer inw.	Nazwa	dział eksploatujący	powierzchnia użytkowa (w m ²)	kubatura (w m ³)	instalacja elektryczna (NN, SN, WN)	instalacja gazowa/piec C.O.	wentylacja	UWAGI
1	1282	BUDYNEK ADMINISTR. 2/3 3-KONDYGNAC.MUROWANYCEGLA I PUSTAKI. PRZEN.NR INW.1274/Z	NO/A	380	4180	NN		TAK	
2	1271	BUDYNEK GOSP.-MAG.MUROW.Z CEGLY JEDNOK.KRYTY PAPA 482,7m ² (BIURA TE, TM, SALA KONF., ARCHIWUM)	NO/A	612,41	5511	NN		TAK	
3	6	DOM MIESZKALNY-ROŚCIĘCINO BUD.PRZY STACJI POMPS94m ² MUROWANYKRYTY PAPA	NO/A	280	2490	NN		TAK	
4	1278	BUDYNEK PORTIERNI OGNIODOPORNY,CEGLAKRYTY PAPA9,89m ²	NO/A	9,89	28	NN			
5	17	BUDYNEK SOCJALNY WOLNOSTOJĄCY KUBAT.253M3229,99m ² MUROWANY KRYTY PAPA (POKOJE GOŚCINNE ROŚCIĘCINO)	NO/A	183	512	NN		TAK	

ZADANIE NR 6

OBIEKTY BUDOWLANE - DZIAŁ TZ ODPOWIEDZIALNY DARIUSZ OSIECKI TEL. 604 467 817

Lp.	Numer Inw.	Nazwa	dział eksploatujący	powierzchnia użytkowa (w m ²)	kubatura (w m ³)	instalacja elektryczna (NN, SN, WN)	instalacja gazowa/piec C.O.	wentylacja	UWAGI
1	1273 + 1105	BUDYNEK-WARSZTAT JEDNOKONDYGN.MUROW.DACH DREW.N.PAPA369m ² + WARSZTAT SAMOCHODOWY WYKONAWCA KPRB K-G	TZ	293	1172	NN		TAK	
2	1272	BUDYNEK WARSZTATU SCIANY Z PŁYT OBORN.DACH STAL.PAPA188,62m ²	TZ	188,62	1600	NN		TAK	
3	1106	BUDYNEK ZAOPATRZ.I TRANSPORT WYKONAWCA KPRB K-G (biuro NZ + szatnia NS)	TZ	73	204	NN		TAK	
4	9578	BUDYNEK SZATNI MUROWANY Z DACHEM ,KLIMATYZOWANY Z WŁASNĄ KOTŁOWNIĄ GAZOWĄ	TZ	210	1279,2	NN	TAK/TAK	TAK	NOWY OBIEKT
5	1270	WIATA ZADASZONA C.P.N.ZADASZONA,SŁUPY MUROKRYTA DACHOWKA23,4m ²	TZ	23,24		NN			
6	1950	MAGAZYN DOSTAW BLASZANY,KONSTRUKCJA Z KSZTALT.STAL.KUB.1.015.60m	TZ	303	1015	NN			
7	2178	WIATA SAMOCHODOWA 93,5 m	TZ	93,5	327	NN			
8	36+2088	WIEŻA CIŚNIENI - ZBIORNIK WYRÓWNAWCZY + CZASZA ZBIORNIK WIEŻA CIŚNIENI	TZ			NN			

ZADANIE NR 7

OBIEKTY BUDOWLANE - DZIAŁ NS ODPOWIEDZIALNY KAROL STANKIEWICZ TEL. 669 980 356

Lp.	Numer Inw.	Nazwa	dział eksploatujący	powierzchnia użytkowa (w m ²)	kubatura (w m ³)	instalacja elektryczna (NN, SN, WN)	instalacja gazowa/piec C.O.	wentylacja	UWAGI
1	3655	GARAŻ BETONOWY BAGICZ	NS	12,5	37	NN		TAK	
2	2	FILTROWANIA BUD.DO FILTR.I UZD.WODY-ROŚCIĘCINO362,18 m ² MUROWKONSTR.STAL.	NS	342,2	3324,21	NN		TAK	
3	3	HALA POMP WODOCIĄGOWYCH ZESPOL POMP TŁOCZACY534,3 m ² MUROWY KRYTY PAPA-ROŚCIECINO	NS	590	4534,3	NN, SN		TAK	
4	14	BUDYNEK POMPY AWARYJNEJ 56m ² MUROWANY KRYTY PAPA ROŚCIECINO	NS	43	153				
5	18 +1559+12 75	BUDYNEK CHLOROWNI KUBAT.650M ² MUROW.DACH PŁASKI KRYTY PAPA BOGUCINO, BUDYNEK ADMINISTR.-LABORATOR.KUBATURA 4.148,00m ³ KONSTR.ZELBET.OKNA PC, BUDYNEK ADM-BIUROWY JEDNOKONDYGN.CEGLAFUND.BETONOWE57,3m ²	NS	790	4148			TAK	
6	1551	BUDYNEK ENERGETYCZNY KUBATURA 1.357,63m ³ MUROW.JEDNOKOND.NIEPODPWICZ BOGUCINO (ROZDZIELNIA SN)	NS	148,75	875	NN, SN		TAK	

7	127	KOMORA WODOMIERZ. BOGUCIN KUBATURA-48m3KOMORA BETONOWA	NS		48	NN			TAK	
8	1031	DYŻURKA-UIĘCIE BOGUCINO MUROWANY Z CEGŁY, DACH DREWNIANY KRYTY PAPA	NS	26,36	105,8	NN			TAK	
9	3656+3659	STACJA UZDATNIANIA WODY-BUDYNEK PZ=277,5M BAGICZ	NS	320,83	1419,65	NN			TAK	
10	3657	BUDYNEK HYDROFORNI-KUKINIA 70,70m	NS	86,13	327,28	NN			TAK	
11	3658	BUDYNEK HYDROFORNI RUSOWO PZ=42,7M	NS	45,29	149,46	NN			TAK	
12	3660	BUDYNEK PRZEPOMPOWNI BAGICZ P1 PARTEROWY. PZ=118,4, KUB=760M3	NS	97,7	760	NN			TAK	
13		Hala pomp II STOPNIA Bogucino	NS	1150	17150	SN			TAK	
14		ZBIORNIK RETENCYJNY BOGUCINO	NS	2484	12630	NN				
15		ZBIORNIK WÓD POPŁUCZNYCH BOGUCINO	NS		1160					
16		WIATA GOSPODARCZA STALOWA	NS	275,5	1064					
17		STUDNIA ZBIORCZA ROŚCIĘCINO (ZABYTEK)	NS	22	122					
18		BUNKIER NA PALIWO ROŚCIĘCINO	NS	7,5	22,6					
19		KOMORA PRZEPŁYWOMIERZA ROŚCIĘCINO	NS							

