

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Prezes Zarządu Spółki „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. w Kołobrzegu ogłasza przetarg ustny nieograniczony, dotyczący sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości **Rzesznikowo**.

- **Położenie i opis nieruchomości** – Rzesznikowo, gmina Rymań
- **Oznaczenie geodezyjne**- Nr działki 167/16
- **Nr KW** –KO1L/00027344/3
- **Powierzchnia** – 5629 m²
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość położona w miejscowości Rzesznikowo, gm. Rymań, w peryferyjnej części. Działka zabudowana. Zagospodarowanie: budynek hydroforni, przeznaczony do rozbioru. Kształt działki jest nieregularny. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią nieruchomości niezabudowane oraz w dalszej odległości nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Funkcjonalność średnia, wystawa i nasłonecznienie dobre. Warunki gruntowe średnie, dojazd bezpośredni drogą gminną.
- **Przeznaczenie w M.P.Z.P.** – brak miejscowego planu. Studium: dz.nr 167/16 – zalecana zmiana obecnego zagospodarowania. Poprzednio – produkcja, przetwórstwo i funkcja uzupełniająca (obok znajdowały się budynki fermy gospodarczo-produkcyjnej – obecnie całkowicie zlikwidowane). Możliwa jest funkcja rolna jak okoliczne grunty i taką przyjęto w opinii. **Przeznaczenie w SUKZP** – przyjęto funkcję rolną.
- **Cena wywoławcza w zł** – 22 100,-
- **Wadium w zł** – 2210,-
- **Postąpienie minimalne w zł** - 221,-

1. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.
2. Ewentualna wycinka drzew i krzewów na działce może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia w odrębnym postępowaniu.
3. Warunkami uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości podanej jak wyżej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **28.07.2022 roku** na rachunek *Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Kołobrzegu* w Banku Pekao S.A. **59 1240 6654 1111 0000 4968 3385**, z dopiskiem „Imię i nazwisko, miejscowość i numer działki” oraz pisemne zgłoszenie uczestnictwa. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek sprzedającego;
4. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dowodami wpłaty należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kołobrzegu do dnia **29.07.2022 roku do godziny 12.00.**
5. Komisja przetargowa po sprawdzeniu dowodów, o których mowa w pkt 4 dokona kwalifikacji osób do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych na tablicy ogłoszeń w dniu **29.07.2022 roku o godz. 14.30.**
6. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej działki; przeznaczeniem nieruchomości; ewentualnie posadowionymi na nieruchomości sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania nabywanej nieruchomości.
7. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przejęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.

Przetarg odbędzie się w dniu 02.08.2022 roku
w sali konferencyjnej (nr 14) siedzibie Spółki „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. w Kołobrzegu
ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg o godzinie 10.30

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie zawartych w ww. zawiadomieniu sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Marta Roguska - Bartnik - inspektor ds. organizacji i nadzoru, tel. 94 306 74 27 / 883 048 007 lub pod adresem e-mail: m.bartnik@mwik.kolobrzeg.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

PREZES ZARZĄDU
MWIK Sp. z o.o. w Kołobrzegu

Paweł Hryciów