

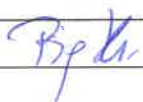
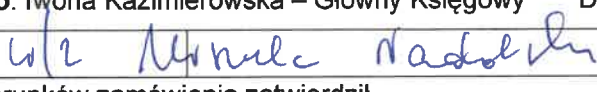
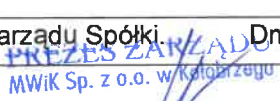
„Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Postępowania o udzielenia zamówienia o wartości szacunkowej

nie przekraczającej kwoty 5.382.000 euro.

1.	Nazwa postępowania: Robota budowlana	
	Przedmiot zamówienia:	
	„Budowa sieci wodociągowej w ulicy Śliwkowej w Kołobrzegu, obręb Niekanin, gmina Kołobrzeg” Postępowanie nr NIR/ 9 /2022	
	Numer postępowania:	NIR/9/2022
2.	specyfikację warunków zamówienia sporządził:	
	Imię i nazwisko: Janusz Kubek	Dnia - 09.09.2022 r.
	Podpis:	
3.	specyfikację warunków zamówienia zatwierdził pod względem technicznym:	
	Imię i nazwisko: Anna Piątkowska - Sp. ds. Inwestycji i Rozwoju	Dnia -09.2022 r.
	Podpis:	
4.	specyfikację warunków zamówienia zatwierdził:	
	Imię i nazwisko: Iwona Kazimierowska – Główny Księgowy	Dnia -13.09.22 r.
	Podpis:	
5.	specyfikację warunków zamówienia zatwierdził	
	Imię i nazwisko: Jerzy Mieczkowski – Radca Prawny	Dnia - r.
	Podpis:	
6.	specyfikację warunków zamówienia zatwierdził:	
	Imię i nazwisko: Paweł Hryciów – Prezes Zarządu Spółki	Dnia - 16.09.22 r.
	Podpis:	 PREZES ZARZĄDU MWiK Sp. z o.o. w Kołobrzegu

Integralną część niniejszej SWZ stanowią wzory następujących dokumentów/załączników:


Paweł Hryciów

Rozdział 1: ZAMAWIAJĄCY:

- 1.1. **Nazwa i adres:** „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg, województwo zachodniopomorskie, Tel./Fax. + 48 94 35 232-92, REGON 330263149, NIP 671-00-12-257.
- 1.2. Adres strony internetowej **Zamawiającego**: www.bip.mwik.kolobrzeg.pl
- 1.3. Ogłoszenie o wszczęciu postępowania zostało zamieszczone na stronie internetowej www.bip.mwik.kolobrzeg.pl
- 1.4. Adres e-mail: przrzetargi@mwik.kolobrzeg.pl

Rozdział 2: TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:**ZAMÓWIENIE**

Postępowanie o udzielenie powyższego zamówienia prowadzone jest na zasadach określonych Procedurą udzielania zamówień przez MWiK Sp. z o. o. w Kołobrzegu - Załącznik nr 1 do Uchwały Nr 134/2019 Zarządu Spółki MWiK Sp. z o.o. w Kołobrzegu z dnia 04.12.2019 r.

Rozdział 3: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

**„Budowa sieci wodociągowej w ulicy Śliwkowej w Kołobrzegu, obręb Niekanin, gmina Kołobrzeg”
Postępowanie nr NIR/ 9 /2022**

Rozdział 4: INFORMACJE OGÓLNE O POSTĘPOWANIU:

Wszelkie ewentualne modyfikacje, uzupełnienia i wyjaśnienia treści specyfikacji w toku postępowania będą przekazywane Wykonawcom. Forma przekazywania powyższych informacji może mieć charakter pisemny, faksu lub formę elektroniczną. Przed terminem składania ofert Wykonawcy winni zapoznać się z treścią ewentualnych odpowiedzi lub wyjaśnień albo innymi wprowadzonymi zmianami. Za zapoznanie się z całością udostępnionych dokumentów odpowiada Wykonawca.

Rozdział 5: OPIS SPOSOBY PRZYGOTOWANIA OFERT:

1. Ofertę składa się w formie pisemnej.
2. Pełnomocnictwo do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych do oferty (np. z odpisu z KRS, zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej). Pełnomocnictwo winno być dołączone w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie, bądź przez jego wystawcę.
3. Wykonawca umieści ofertę w kopercie, która będzie zaadresowana: /nazwa i adres Zamawiającego/ oraz będzie posiadać następujące oznaczenie:

OFERTA:

**„Budowa sieci wodociągowej w ulicy Śliwkowej w Kołobrzegu, obręb Niekanin, gmina Kołobrzeg”
Postępowanie nr NIR/ 9 /2022**

Nie otwierać przed 30.....09.2022 r. do GODZ. 14.00

4. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu składania ofert.
5. Formularz oferty jest jawny z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępniane.

Rozdział 6: OFERTY CZĘŚCIOWE:

Oferta musi obejmować całość zamówienia, nie dopuszcza się składania ofert częściowych.



Rozdział 7: OFERTY WARIANTOWE:

Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty przewidującej odmienny niż określony w SWZ sposób wykonania zamówienia (oferty wariantowej).

Rozdział 8: OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki dotyczące:
 - a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - b) posiadania wiedzy i doświadczenia,
 - c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - d) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Rozdział 9: INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU:

Wykonawca załączy następujące dokumenty potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

1. Formularz oferty – załącznik nr 1 do SWZ.
2. Podpisany szczegółowy opis zamówienia - załącznik nr 2 do SWZ.
3. Podpisane oświadczenie o akceptacji projektu umowy – załącznik nr 3 do SWZ.
4. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy załącznik nr 4 do SWZ.
5. Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu – załącznik nr 5 do SWZ.
6. Wykaz robót – załącznik nr 6 do SWZ.
7. Wykaz personelu Wykonawcy – załącznik nr 7 do SWZ.
8. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej potwierdzające prawo Wykonawcy do występowania w obrocie prawnym i stwierdzające, że zakres jego działalności odpowiada profilowi zamówienia, a także wskazujące osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy.
9. Opłacona Polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Wykonawca przedstawi polisę odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zadania, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w umowie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż wartość złożonej oferty Wykonawcy na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
10. W przypadku, gdy oferta Wykonawcy zostanie wybrana do realizacji, Zamawiający żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie wpłaty pieniężnej lub polisy gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy i kar umownych (wystawione od dnia podpisania umowy), według załączonego wzoru lub na warunkach Wykonawcy po uprzedniej akceptacji wzoru polisy przez Zamawiającego - załącznik nr 8 do SWZ.
11. Dokumenty, o których mowa w pkt. 8 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
12. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wtedy, gdy przedstawiona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie będzie mógł sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
13. Zamawiający może wezwać Wykonawców, którzy w wyznaczonym terminie nie złożyli dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, do uzupełnienia tych dokumentów w określonym terminie.



Rozdział 10: WYKONAWCY WYSTĘPUJĄCY WSPÓLNIE:

Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

Rozdział 11: OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY OFERTY:

1. Cena winna uwzględniać wszelkie koszty Wykonawcy związane z realizacją zamówienia, w tym dostarczenia przedmiotu zamówienia do siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym i Wykonawcą będą prowadzone w PLN.
3. Wykonawcy powinni zastosować stawkę podatku VAT od towarów i usług zgodną z ustawą o podatku VAT i podatku akcyzowym.

Rozdział 12: OPIS KRYTERIÓW KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY:

Oferty spełniające wymagania formalne określone w niniejszej instrukcji złożone przez Wykonawców nie podlegających wykluczeniu, będą oceniane według poniższych kryteriów i wag:

Cena oferty – 100%

W tym kryterium oferta może uzyskać max. 100 punktów

1 % odpowiada punktacji końcowej 1 pkt.

Sposób dokonywania oceny wg wzoru:

$C = C_n : C_b \times 100 \text{ pkt}$; gdzie:

C_n – cena najniższa,

C_b – cena badana.

Najkorzystniejszą ofertą jest oferta, która uzyska w prowadzonym postępowaniu największą liczbę punktów.

Rozdział 13: WADIUM jest wymagane

1. Wykonawca przystępujący do postępowania obowiązany jest do wniesienia wadium w kwocie **2.000,00 zł (słownie: dwa tysiące zł)**
2. Wadium można wnieść w pieniądzu, poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, gwarancjach bankowych, gwarancjach ubezpieczeniowych.

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić na rachunek: **59 1240 6654 1111 0000 4968 3385 Bank Pekao SA I/o Kołobrzeg**

3. Oryginał dokumentu (gwarancji, poręczenia itp.) należy dołączyć do oferty.
4. Do ofert należy dołączyć dowód wniesienia wadium, o którym mowa w pkt. 1 lub kopię potwierdzenia dokonania przelewu – w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu.
5. Zamawiający niezwłocznie zwraca wadium, jeżeli:
 1. upłynął termin związania ofertą,
 2. zawarto umowę,
 3. unieważniono postępowanie, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin ich wniesienia,
 4. Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert – niezwłocznie po złożeniu pisemnego wniosku o zwrot wadium,
 5. Wykonawcy, który został wykluczony z postępowania bądź którego oferta została odrzucona – niezwłocznie po złożeniu pisemnego wniosku o zwrot wadium, przy czym złożenie takiego wniosku jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez Wykonawcę prawa do wniesienia sprzeciwu.
6. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je na wskazany rachunek Wykonawcy, po otrzymaniu wniosku z podaniem numeru konta na które ma być zwrócone.
 - 1) Wadium przechowywane jest na nieoprocentowanym rachunku.
7. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - 2) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.



- 3) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia oferty nie złożył dokumentów lub oświadczeń potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu albo pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.

Rozdział 14: TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:

Termin związania Wykonawcy złożoną ofertą do dnia 10.10.2022 r.

Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

ROZDZIAŁ 15: MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT:

Miejsce: „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg.

Termin: Ofertę należy złożyć do dnia 30.09.2022 r. godz. 14⁰⁰.

Rozdział 16: SESJA OTWARCIA OFERT:

Sesję otwarcia ofert przeprowadza Komisja Przetargowa Zamawiającego.

Rozdział 17: INFORMACJE O TRYBIE OTWARCIA I OCENY OFERT ORAZ ODRZUCENIU OFERTY:

1. Sesję otwarcia przeprowadza Komisja Przetargowa Zamawiającego.
2. Po otwarciu ofert Komisja Przetargowa przystępuje do części posiedzenia w trakcie, którego członkowie Komisji dokonują oceny poszczególnych ofert pod względem zgodności z warunkami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia i specyfikacji.
3. Oferta Wykonawcy, który zostanie niedopuszczony lub wykluczony z postępowania, nie będzie rozpatrywana.
4. Oferta zostanie odrzucona, jeżeli:
 - a) nie jest zgodna z treścią SWZ;
 - b) nie jest zgodna z przepisami w oparciu o które prowadzone jest postępowanie;
 - c) została podpisana przez osoby nieuprawnione;
 - d) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;

Rozdział 18: NEGOCJACJE ZAMÓWIENIA:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji cenowych z wykonawcą/ami, którzy złożyli oferty, osobno dla każdej z części zamówienia.
2. Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty w niniejszym postępowaniu do złożenia ofert dodatkowych lub przeprowadzenia negocjacji ceny oferty.

Rozdział 19: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta będzie przedstawiała najkorzystniejszy bilans z punktu widzenia wszystkich kryteriów oceny ofert.
2. O wyborze oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia podając nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz jej cenę/wartość.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do modyfikacji treści umowy, wynikającej z treści wybranej oferty.

Rozdział 20: UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA:

1. Zamawiający może unieważnić postępowanie, bez podania przyczyn, na każdym etapie postępowania.
2. Gdy postępowanie obciążone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy.
3. O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia.

Rozdział 21: SPOSÓB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SWZ:

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego, o wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień, jednak nie później niż 4 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści



specyfikacji warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do godz.15.00 w dniu, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.

2. Zamawiający jednocześnie umieszcza jej treść na stronie internetowej BIP, bez ujawniania źródła zapytania.
3. Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść specyfikacji warunków zamówienia. Dokonaną w ten sposób modyfikację umieszcza na stronie internetowej BIP.
4. Osobą uprawnioną do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcą jest pod względem proceduralnym – e-mail: przetargi@mwik.kolobrzeg.pl,
5. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują **e-mail/pisemnie/faksem/**. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą telefaksu uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu.
6. Zamawiający pod pojęciem porozumiewania się drogą elektroniczną rozumie przesłanie dołączonego do wiadomości **zeskanowanego pisma (w formacie PDF.)** podpisanego przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub Zamawiającego.

Rozdział 22: ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY ZWIĄZANE Z UMOWĄ:

1. Zostały określone w projekcie umowy i opisie przedmiotu zamówienia.
2. Umowa zostanie zawarta w formie pisemnej, w terminie nie krótszym niż 8 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty. O miejscu i dokładnym terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi niezwłocznie wybranego Wykonawcę.

Rozdział 23: POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ:

1. Odwołanie przysługuje Wykonawcom, wyłącznie od niezgodnej z przepisami czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie Procedury.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
3. Odwołanie wnosi się do Kierownika Zamawiającego w formie pisemnej w terminie 5 dni od dnia doręczenia informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli zostały przesłane faxem lub drogą elektroniczną, albo w terminie 8 dni jeżeli zostały doręczone w inny sposób.
4. Wniesienie odwołania jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy przez Zamawiającego. Odwołanie wnosi się wyłącznie w formie pisemnej podając uzasadnienie jego wniesienia, do Prezesa Zarządu Spółki „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Kołobrzegu.
5. Odwołanie powinno wskazywać zaskarżoną czynność lub zaniechanie Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami Procedury, zawierać zwięźle przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
6. Odwołanie rozstrzyga się w terminie 7 dni od daty wniesienia do Zamawiającego.
7. Rozpatrując odwołanie Prezes Zarządu Spółki może je uwzględnić lub odrzucić.
8. Informację o odrzuceniu odwołania Zamawiający przesyła Wykonawcom, którzy uczestniczyli w postępowaniu.
9. Od decyzji Prezesa Zarządu Spółki rozstrzygającej odwołanie nie przysługują dalsze środki odwoławcze.

Rozdział 24: OGŁOSZENIE WYNIKÓW POSTĘPOWANIA:

1. Niezwłocznie po rozstrzygnięciu postępowania **Wykonawca**, którego ofertę wybrano do realizacji, zostanie zawiadomiony (e-mail) o dokonanych wyborze.
2. Wyniki postępowania zostaną zamieszczone na stronie internetowej www.bip.mwik.kolobrzeg.pl



Załącznik nr 1 do SWZ

Kołobrzeg dnia09.2022 r

nazwa adres (firma) Wykonawcy:

.....

Nr KRS:

Nr NIP.....

nr telefonu

e-mail:.....

„Miejskie Wodociągi i Kanalizacja”
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Artyleryjska 3
78-100 Kołobrzeg

FORMULARZ OFERTY- OSTATECZNY

Nawiązując do ogłoszenia o postępowaniu na robotę budowlaną:

„Budowa sieci wodociągowej w ulicy Śliwkowej w Kołobrzegu, obręb Niekanin, gmina Kołobrzeg”
Postępowanie nr NIR/ 9 /2022

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), projekcie umowy oraz szczegółowym opisie zamówienia za wynagrodzeniem ryczałtowym w cenie: zł netto + należny podatek VAT =tj. brutto,
Słownie brutto zł,.....

L.P.	Nazwa elementu robót	Wartość wg oferty zł	
		netto	Brutto
1.	Sieć wodociągowa PE100 RC SDR17 DN/OD 90 wraz z 4 hydrantami		
	Razem		

- Oferujemy termin wykonania robót do dnia 30.11.2022 r.
- Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SWZ i szczegółowym opisem zamówienia i uznajemy się za związanych z określonymi w niej wymaganiami i zasadami postępowania.
- Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą do dnia 10.10.2022 r.
- Udzielamy 3 letniej gwarancji na wykonane roboty budowlane.
- Oświadczamy, że posiadamy wszelkie informacje potrzebne dla zrealizowania przedmiotu zamówienia i dysponujemy kadrą do kierowania robotami budowlanymi w branży sanitarnej z wymaganymi uprawnieniami budowlanymi i aktualnym zaświadczeniem Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa o ubezpieczeniu działalności od odpowiedzialności cywilnej.
- Oświadczamy, że zawarty projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

.....
podpis osoby /osób/ upoważnionych



Załącznik nr 2 do SWZ

SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAMÓWIENIA

„Budowa sieci wodociągowej w ulicy Śliwkowej w Kołobrzegu, obręb Niekanin, gmina Kołobrzeg”

Postępowanie nr NIR/ 9 /2022

Przedmiot zamówienia” **„Budowa sieci wodociągowej w ulicy Śliwkowej, dz. nr 213, obręb Niekanin, gmina Kołobrzeg, zgodnie z pozwoleniem na budowę znak: B.6740-00153.2022 z dnia 26 kwietnia 2022r i projektem budowlanym, wykonawczym i specyfikacją techniczną,**

W ramach zamówienia należy wykonać następujące roboty w zakresie sieci wodociągowej

- 1.Roboty przygotowawcze.
 - 2.Roboty drogowe (rozbiórkowe i odtworzeniowe).
 - 3.Roboty ziemne.
 - 4.Roboty technologiczne w tym:
 - a. sieć wodociągową PE 100 RC SDR 17 DN/OD 90 RC TYP 3 w ulicy Śliwkowej od pkt. W1 do pkt. W11; wraz z uzbrojeniem i osprzętem, zgodnie z projektem
 - 5.Roboty odtworzeniowe i porządkowe.
 - 6.Inne roboty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, które wg Wykonawcy należy wykonać np.: oznakowanie, zabezpieczenie placu budowy, pozwolenia, decyzje itp.
 - 7.Projekt organizacji ruchu dla robót w pasie drogi gminnej w ulicy Śliwkowej z uzyskaniem zatwierdzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 8. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać decyzję właściciela pasa drogowego na zajęcie celem wykonania robót. Koszty zajęcia ponosi Wykonawca.
 - 9.Zdemontowaną armaturę należy przekazać w miejsce wskazane przez Inwestora.
- Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wytycznych, uzgodnień branżowych zawartych w opracowaniu projektowym.

Wymagania stawiane wykonawcy:

- 1.Całość robót należy wykonać zgodnie:
 - a. z dokumentacją budowlaną oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych,
 - b. aktualnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót sieci wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie działania „MWiK” Sp. z o.o. w Kołobrzegu, <http://www.bip.mwik.kolobrzeg.pl/179.dzial-techniczno-eksploatacyjny.html> z uzgodnieniami i decyzjami zawartymi w opracowaniu dokumentacji technicznej,

Dokumenty wymagane od Wykonawcy Robót:

- 1.Oświadczenie kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy oraz zaświadczenie o wpisie na listę właściwej izby samorządu zawodowego (aktualne na czas realizacji umowy).
2. Zawiadomienie o rozpoczęciu robót budowlanych.
- 3.Oświadczenie geodety o zakresie wykonywanych robót potwierdzone przez kierownika budowy (zestawienie długości wbudowanej sieci z podziałem na średnice i na działki).
- 4.Protokoły prób i sprawdzeń określonych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (protokoły z odbioru robót zanikających/ulegających zakryciu, protokoły z prób szczelności, protokoły z inspekcji kamerą TV kanałów, itd.
- 5.Badania wody (jeżeli dotyczy) wykonane przez laboratorium akredytowane lub inne zatwierdzone przez Państwową Inspekcję Sanitarną. Wymagane parametry mikrobiologiczne jakim powinna odpowiadać woda do spożycia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 07.12.2017 w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2017 poz. 2294) w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U.2015 poz.1989 z późn. zm.): -Liczba bakterii grupy coli w 100 ml badanej próbki, -Liczba Enterokoków



kałowych w 100ml badanej próbki, -Liczba bakterii E.Coli, -Liczba mikroorganizmów w temp. 22+/-2C w 68+/-4h

6.Protokoły z odtworzenia nawierzchni w pasach drogowych potwierdzone przez właścicieli pasa drogowego.

7.Wyniki stopnia zagęszczenia gruntu.

III. Dokumenty stanowiące prawidłowość wykonania przedmiotu odbioru: tj.:

1.Dziennik budowy.

2.Oświadczenie kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy oraz zaświadczenie o wpisie na listę właściwej izby samorządu zawodowego (aktualne na czas realizacji kontraktu)

3.Kopia mapy zasadniczej z projektu budowlanego z naniesionym (kolorem czerwonym) wszelkimi zmianami wprowadzonymi podczas budowy (wraz z informacją projektanta o kwalifikacji zmian- zgodnie z art.36a ustawy Prawo Budowlane),

4.Mapa Geodezyjna inwentaryzacji powykonawczej zarejestrowana w PODGiK w 3 egzemplarzach wraz ze szkicem geodezyjnym w 1 egz. Mapa z pomiarami do zasuw w 1 egz. Mapa w wersji cyfrowej.

5.Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonanych Robót z projektem i pozwoleniem na budowę, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, (zapis o wbudowaniu wyrobów budowlanych posiadających znak „B” lub „CE”).

6.Wykaz atestów, certyfikatów, deklaracji i zgodności wyrobów budowlanych użytych do wykonania przedmiotu umowy,

7.Oświadczenie właścicieli działek o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego, protokoły przekazania terenu po uporządkowaniu dla Zarządców.

8.Dokumentacja fotograficzna wszystkich węzłów przedmiotowej sieci wraz z opisem (rysunki).

9.Dokumentacja fotograficzna terenu przed i po zakończeniu robót.

10.Dokumentacja odbiorowa powinna być spięta, posiadać ponumerowane strony z załączonym spisem zawartości w segregatorze.

11.Nieczytelną i niekompletną dokumentację powykonawczą będzie podstawą do nieprzystąpienia ze strony Zamawiającego do czynności odbioru końcowego.

Dokumentacja powinna zostać dostarczona na płycie CD (skany).

IV. Uwagi.

1. Roboty zostaną wykonane na podstawie pozwolenia na budowę zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

2.Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej placu budowy i jego okolic oraz zebrać, na swój koszt i odpowiedzialność, własnym staraniem, wszelkie informacje mogące okazać się niezbędne do przygotowania oferty.

3.Przed wykonaniem robót należy przedłożyć Inwestorowi wykaz materiałów do wbudowania w zakresie opracowania celem akceptacji.

4.Przedmiar robót jest załączony jako materiał pomocniczy do sporządzenia oferty. Dla zakresu rzeczowego robót określonych w Projekcie należy sporządzić w oparciu o własny przedmiar.

5.Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu min 3 letniej gwarancji liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

6.Tytułem gwarancji należytego wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zabezpieczenie w formie pieniężnej lub polisy ubezpieczeniowej /gwarancji bankowej w wysokości 10 % wartości oferty Wykonawcy.

7.Termin realizacji zadania: do 30 listopad 2022r.

8.Link do dokumentacji:

<https://1drv.ms/u/s!AIz9srUdCgRokwG9BkI30eGEyk5s?e=4DHYlx>



Załącznik nr 3 do SWZ

.....dnia09.2022 r

nazwa adres (firma) Wykonawcy:

.....

.....

.....

.....

OŚWIADCZENIE o akceptacji przez Wykonawcę projektu umowy

Składając ofertę w postępowaniu na:

**„Budowa sieci wodociągowej w ulicy Śliwkowej w Kołobrzegu, obręb Niekanin, gmina Kołobrzeg”
Postępowanie nr NIR/ 9 /2022**

oświadczamy, że:

1. Akceptuję bez zastrzeżeń *projekt umowy* przedstawiony w SWZ;
2. Umowę zobowiązuję się zawrzeć w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego.

.....

podpis



Załącznik nr 4 do SWZ

nazwa adres (firma) Wykonawcy:

.....
.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA WYKONAWCY**„Budowa sieci wodociągowej w ulicy Śliwkowej w Kołobrzegu, obręb Niekanin, gmina Kołobrzeg”
Postępowanie nr NIR/ 9 /2022**

Oświadczamy, że w stosunku do Firmy, którą reprezentujemy brak jest podstaw do wykluczenia z powodu niespełnienia warunków w szczególności:

1. Firma, którą reprezentujemy nie wyrządziła szkody, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta została stwierdzona orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem niniejszego postępowania.
2. W stosunku do Firmy, którą reprezentujemy nie otwarto likwidacji, ani nie ogłoszono upadłości, z wyjątkiem sytuacji, gdy po ogłoszeniu upadłości doszło do zawarcia układu zatwierdzonego prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ ten nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego.
3. Firma, którą reprezentujemy nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków uzyskania przewidzianych prawem zwolnienia, odroczenia, rozłożenia na raty zaległych płatności lub wstrzymania w całości wykonania decyzji właściwego organu.
4. Osoby reprezentujące firmę nie zostały prawomocnie skazane za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego
5. W stosunku do Firmy, którą reprezentujemy Sąd nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary.
6. Nie jesteśmy powiązani kapitałowo lub osobowo z Zamawiającym polegającym w szczególności na:
 - a) uczestniczeniu w spółce, jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
 - b) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika.

....., dnia09. 2022 r.

(upoważniony przedstawiciel wykonawcy)



Załącznik nr 5 do SWZ

nazwa adres (firma) Wykonawcy:

.....
.....
.....

O Ś W I A D C Z E N I E
o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

„Budowa sieci wodociągowej w ulicy Śliwkowej w Kołobrzegu, obręb Niekanin, gmina Kołobrzeg”
Postępowanie nr NIR/ 9 /2022

Zgodnie z wymogami określonymi, oświadczam, co następuje:

Warunki udziału w postępowaniu

1. Oświadczam, że: mogę ubiegać się o udzielenie zamówienia:
 - 1) nie podlegam wykluczeniu; .
2. Oświadczam, że spełniam Warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
 - 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
 - 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej;
 - 3) zdolności technicznej lub zawodowej.

....., dnia09. 2022 r.
(upoważniony przedstawiciel wykonawcy)



Załącznik nr 6 do SWZ

_____ dnia ____ 09.2022 r

nazwa adres (firma) Wykonawcy:

.....
.....
.....
.....

WYKAZ ROBÓT

**„Budowa sieci wodociągowej w ulicy Śliwkowej w Kołobrzegu, obręb Niekanin, gmina Kołobrzeg”
Postępowanie nr NIR/ 9 /2022**

Wykaz zrealizowanych w ciągu ostatnich 5 lat, to znaczy zakończonych przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie,

1 roboty budowlanej tożsamej z przedmiotem zamówienia.

Doświadczenie w realizacji obiektów należy udokumentować referencjami wystawionymi przez podmioty na rzecz których obiekty i roboty były realizowane.

Lp.	Nazwa i rodzaj zamówienia oraz zakres robót	wartość prac powierzonych Wykonawcy	czas realizacji (należy podać daty)		nazwa i adres Zamawiającego
			początek	koniec	

podpis osoby /osób/ upoważnionej/nych



Załącznik nr 7 do SWZ

nazwa adres (firma) Wykonawcy:

.....
.....
.....
.....

..... dnia09.2022 r.

WYKAZ OSÓB FUNKCYJNYCH WYKONAWCY
**„Budowa sieci wodociągowej w ulicy Śliwkowej w Kołobrzegu, obręb Niekanin, gmina Kołobrzeg”
Postępowanie nr NIR/ 9 /2022**

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności i informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Lp.	Imię i nazwisko	Posiadane kwalifikacje/ uprawnienia	Zakres czynności	Podstawa dysponowania
01	02	03	04	05
1				
2				
3				
4				

UWAGA 1: W załączniku należy wykazać Kierownika budowy.

OŚWIADCZENIE:

Oświadczam(y), że osoba Kierownika Budowy posiada wymagane uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

..... dnia09. 2022 r.

.....
podpis osoby /osób/ upoważnione



Załącznik nr 8 do SWZ

WZÓR GWARANCJI ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

Gwarancja
na należyte wykonanie umowy i usunięcia wad lub usterek

Nr z dnia

1. W związku z umową o roboty budowlane nr, która zostanie zawarta pomiędzy
zwaną dalej „Zobowiązanym”, a „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. w Kołobrzegu z siedzibą:
78-100 Kołobrzeg, ul. Artyleryjska 3 zwaną dalej „Beneficjentem”, której przedmiotem jest:

.....
zwana dalej „umową”,
.....
.....

.....
zwane dalej „Gwarantem”, gwarantuje Beneficjentowi nieodwołalnie i bezwarunkowo, na zasadach przewidzianych w niniejszej gwarancji, zapłatę za powstałe w okresie ważności gwarancji, zobowiązania Zobowiązanego, wynikające z umowy, w tym kar umownych wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie.

- 1) do wysokości: PLN (słownie:00/100) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy,
- 2) oraz do wysokości: PLN (słownie:00/100) w przypadku nie usunięcia lub nienależytego usunięcia przez Zobowiązanego wad lub usterek powstałych w przedmiocie umowy.
2. Każda wypłata z tytułu niniejszej gwarancji zmniejsza odpowiedzialność Gwaranta o tę kwotę.
3. Niniejsza gwarancja jest ważna:
 - 1) od dnia zawarcia umowy do dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru stwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu umowy, nie dłużej jednak niż do dniar. - w zakresie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, oraz
 - 2) od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru stwierdzającym należyte wykonanie przedmiotu umowy, do dniar. - w zakresie roszczeń z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad lub usterek powstałych w przedmiocie umowy.
4. Beneficjent zobowiązany jest zgłosić w terminie ważności gwarancji kompletne, to jest zgodne z ust. 6, żądanie zapłaty, pod rygorem odmowy wypłaty świadczenia z gwarancji.
5. Wypłata z tytułu niniejszej gwarancji nastąpi w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Gwaranta kompletnego żądania zapłaty.
6. Wypłata z tytułu niniejszej gwarancji nastąpi na pierwsze pisemne żądanie zapłaty zawierające kwotę roszczenia, pod warunkiem dostarczenia Gwarantowi następujących dokumentów:
 - 1) w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy:
 - a) dokumenty potwierdzające, że osoby, które podpisały żądanie zapłaty w imieniu Beneficjenta uprawnione są do jego reprezentowania,
 - b) oświadczenie, że żądana kwota jest należna z tytułu Gwarancji w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy przez Zobowiązanego.
 - 2) w przypadku nieusunięcia lub nienależytego usunięcia przez Zobowiązanego wad lub usterek powstałych w przedmiocie umowy:
 - a) dokumenty potwierdzające, że osoby, które podpisały wezwanie do zapłaty w imieniu Beneficjenta uprawnione są do jego reprezentowania,
 - b) kopia obustronnie podpisanego końcowego protokołu odbioru stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy,



- c) oświadczenie Beneficjenta, że pomimo pisemnego wezwania Zobowiązany nie usunął w terminie wad lub usterek powstałych w przedmiocie umowy i w związku z tym żądana z tytułu gwarancji kwota jest mu należna.
7. Niniejsza gwarancja wygasa automatycznie i całkowicie w przypadku:
- 1) niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy z upływem ostatniego dnia terminu określonego w ust. 3 pkt 1),
 - 2) nieusunięcia lub nienależytego usunięcia przez Zobowiązanego wad lub usterek powstałych w przedmiocie umowy z upływem ostatniego dnia terminu określonego w ust. 3 pkt 2),
 - 3) zwolnienia Gwaranta przez Beneficjenta ze wszystkich zobowiązań przewidzianych w gwarancji, przed upływem terminu ważności gwarancji,
 - 4) gdy świadczenia Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji w zakresie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, osiągnęły kwotę wskazaną w ust. 1 pkt 1),
 - 5) gdy świadczenia Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji w zakresie nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad lub usterek powstałych w przedmiocie umowy osiągnęły kwotę wskazaną w ust. 1 pkt. 2).
8. Gwarancja zabezpiecza zobowiązania Zobowiązanego, określone w ust. 1, zgodnie z treścią umowy, z dnia wystawienia gwarancji.
9. Spory mogące wyniknąć przy wykonywaniu postanowień niniejszej gwarancji rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Beneficjenta.
10. Beneficjent nie może dokonać przelewu wierzytelności z tytułu niniejszej gwarancji lub obciążyć jej prawami osoby trzeciej bez uzyskania, na czynności te, pisemnej zgody Gwaranta.
11. Niniejszą gwarancję sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Beneficjenta i Gwaranta.

Gwarant

Jako Zobowiązany oświadczamy, że treść niniejszej gwarancji jest zgodna ze złożonym przez nas w dniu wnioskiem o udzielenie gwarancji.

Zobowiązany



Załącznik do SWZ

Projekt - Umowa o roboty budowlane NIR/9/2022

W dniu 2022 r. w Kołobrzegu pomiędzy

„Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Spółka z o.o. w Kołobrzegu (NIP: 671-00-12-257; REGON 330263149; Nr KRS: 0000169262) z siedzibą w Kołobrzegu przy ul. Artyleryjskiej 3, którą reprezentuje

Paweł Hryciów - Prezes Zarządu

zwanymi w tekście umowy Zamawiającym,

a:

..... (NIP:)
, REGON: z siedzibą w
 wpisaną/ym do Rejestru
 Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy
 Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS lub CEIDG, zwanym w tekście
 Wykonawcą i reprezentowanym przez:

1.
2.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w drodze
 przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z procedurą udzielania zamówień
 przez MWiK Spółka z o.o. w Kołobrzegu (Uchwała 134/2019 Zarządu Spółki MWiK z 04.12.2019 r.)
 została zawarta umowa o następującej treści:

PRZEDMIOT UMOWY
§ 1

Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie, którego przedmiotem jest
 Budowa sieci wodociągowej w ulicy Śliwkowej w Kołobrzegu, obręb Niekanin, gmina Kołobrzeg

Link do dokumentacji <https://1drv.ms/u/s!AlZ9srUdCgRokwG9Bkl30eGEyk5s?e=4DHYlx>

TERMIN REALIZACJI
§ 2

Strony niniejszej umowy ustaliły następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy nastąpi w terminie do **14 dni** od dnia podpisania umowy.
3. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się do dnia: **30.11.2022 r.**
4. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie jak w ust. 3 uznaje się podpisanie protokołu odbioru końcowego.

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY
§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i SWZ oraz nie wnosi do niej uwag i uznaje ją za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu niniejszej umowy, polecać Wykonawcy na piśmie wykonanie rozwiązań zamiennych,
3. Skutki poleceń o których mowa w ust. 2, wydanych przez Zamawiającego, mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy - terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 3 niniejszego dokumentu.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) protokółarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy zgodnie z zapisami § 2.,
 - b) przekazanie Wykonawcy dziennika budowy i dokumentacji projektowej określającej roboty,
 - c) dokonanie wszelkich uzgodnień leżących po stronie Zamawiającego związanych z realizacją przedmiotu umowy,
 - d) przystąpienie do odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie do 14 dni od zgłoszenia do odbioru,
 - e) dokonanie odbioru końcowego zgodnie z § 11 umowy.



- f) zapewnienie nadzoru inwestorskiego i autorskiego
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
- a) ustanowienie kierownika budowy, który ponosi odpowiedzialność za realizację przedmiotu umowy w zakresie praw i obowiązków zgodnie z ustawą Prawo budowlane,
 - b) opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - c) przedłożenie Zamawiającemu projektu umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą w celu uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na jej zawarcie.
 - d) protokolarne przejęcie od Zamawiającego terenu budowy,
 - e) poinformowanie, przed przystąpieniem do robót, poszczególnych użytkowników uzbrojenia podziemnego o terminie rozpoczęcia robót i potrzebie zabezpieczenia nadzoru z ich strony na czas prowadzenia robót.
 - f) oznaczenie terenu budowy i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - g) przeprowadzenie prób, pomiarów i sprawdzeń oraz rozruchu technologicznego przewidzianych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, na własny koszt,
 - h) zapewnienie obsługi geodezyjnej budowy,
 - i) dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej geodezyjnej w formie papierowej (3 kpl. egz. formatu A1) i elektronicznej, (z naniesieniem wszystkich rzędnych charakterystycznych dla armatury, przewodów: wlotów i wylotów)
 - j) prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp oraz p.poż.,
 - k) niezwłoczne informowanie Zamawiającego na piśmie o występowaniu na budowie sytuacji hamującej postęp robót i innych zagrożeniach
 - l) przedstawienie zestawienia kosztów robót budowlanych, montażu instalacji i urządzeń niezbędnych do wystawienia dowodu OT (powstałych środków trwałych)
 - m) utrzymanie ładu i porządku w miejscach prowadzonych prac,
 - n) zapewnienie wywozu i utylizacji odpadów i gruzu we własnym zakresie i na własny koszt,
 - o) zabezpieczenie terenu budowy w wodę i energię elektryczną we własnym zakresie i na własny koszt,
 - p) uzgodnienie z Zamawiającym kolejności wykonywania robót objętych umową, chyba że określona kolejność robót jest konieczna ze względu na technologię realizacji,
 - q) zgłoszenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego robót ulegających zakryciu lub zanikających,
 - r) wykonanie na swój koszt odkrywki elementów robót budzących wątpliwości w celu sprawdzenia jakości ich wykonania, jeżeli wykonanie tych robót nie zostało zgłoszone do sprawdzenia przed ich zakryciem,
 - s) po zakończeniu robót uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót,
 - t) pełnienie funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców,
 - u) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa montażu dla dostarczonych przez siebie i podwykonawców urządzeń,
 - v) uczestniczenie we wszystkich spotkaniach dotyczących spraw budowy, wyznaczonych przez Zamawiającego,
 - w) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego robót, ich części bądź urządzeń, w przypadku ich zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji.
 - x) udział w przeglądach między-gwarancyjnych w okresie obowiązywania gwarancji.

UBEZPIECZENIE

§ 5

Wykonawca przedstawi również opłaconą polisęnr ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej za szkody w mieniu lub na osobie wyrządzone przez Wykonawcę w trakcie realizacji zadania, powstałe w związku z realizacją zadania określonego w umowie, przy sumie gwarancyjnej nie mniejszej niż wartość złożonej oferty Wykonawcy na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.

REALIZACJA

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy przy zastosowaniu materiałów własnych. Materiały, o których mowa powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 - ustawy z 07.07.1994r Prawo Budowlane (Dz.U. z 2010r. nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) oraz powinny odpowiadać co do jakości wymogom



określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. O wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004r. Nr 92 poz. 881). Wszystkie użyte materiały powinny być fabrycznie nowe i odpowiadać normom i zaleceniom branżowym oraz posiadać znak CE.

2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokument (określony w art. 10 Prawa budowlanego) potwierdzający dopuszczenie wyrobu do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
3. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego, jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
4. Zamawiający może zażądać wykonania badań w celu sprawdzenia, jakości wykonanych robót lub materiałów i urządzeń wbudowanych /dostarczonych/ zlecając je specjalistycznej jednostce lub cedując obowiązek ich przeprowadzenia na Wykonawcę.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową to koszty badań obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
6. Wszystkie materiały nie nadające się do ponownego wbudowania lub wykorzystania i wymagające wywozu a pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót, np. robót rozbiórkowych, ziemnych będą stanowiły własność Wykonawcy.

ZATRUDNIENIE I ZAPŁATA PODWYKONAWCY

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy robót:
 - 1) Siłami własnymi TAK/NIE *(niepotrzebne skreślić)*
 - 2) Siłami podwykonawców TAK/NIE *(niepotrzebne skreślić)*
 Podwykonawca wykona część zamówienia w zakresie
 3) Siłami własnymi i podwykonawców TAK/NIE *(niepotrzebne skreślić)*
 Nazwa firmy podwykonawcy/ów.....
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Wykonawca wraz z projektem umowy przedstawi Zamawiającemu część dokumentacji dotyczącą wykonania robót przez Podwykonawcę.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

§ 8

1. Wykonawca najpóźniej do dnia podpisania umowy wnosi zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości **3%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto za przedmiot umowy, tj. kwotę zł, w formie gotówkowej lub w formie polisy ubezpieczeniowej/polisy bankowej, której treść zostanie zaakceptowana przez Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że po wykonaniu zamówienia i odbiorze końcowym robót zostanie zwrócone Wykonawcy **70 %** wniesionego zabezpieczenia umowy w terminie 30 dni od daty podpisania protokołu końcowego, natomiast **30 %** wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest przeznaczony na pokrycie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i zostanie zwrócone po upływie okresu gwarancji w terminie 14 dni od daty otrzymania wniosku od wykonawcy .
3. Zabezpieczenie, służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym również kar umownych.

WYNAGRODZENIE UMOWNE

§ 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1, będzie wynagrodzenie w formie ryczałtu.
2. Wynagrodzenie określone w § 1; obejmujewszelkie roboty, których rozmiaru i kosztów nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, konieczne do wykonania w celu umożliwienia użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie **przedmiotu umowy** wynosi zł **brutto** *(słownie zł:.....)*
4. Za roboty nie wykonane, a objęte dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną i wyszczególnione w szczegółowym opisie zamówienia wynagrodzenie nie przysługuje.
5. Za ustalenie ilości robót oraz za sposób przeprowadzenia na tej podstawie kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego odpowiada wyłącznie wykonawca. Wykonawca jest zobowiązany do zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do wykonania prawidłowej wyceny zamówienia.



KARY UMOWNE

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za niedotrzymanie obowiązku określonego w § 8 ust. 1 w wysokości **0,1%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 3 umowy, za każdą rozpoczętą dobę zwłoki.
 - b) za nieterminowe zakończenie przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 3 w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 3 umowy, za każdą rozpoczętą dobę zwłoki,
 - c) za przekroczenie terminu w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 3 umowy, liczonego od dnia wyznaczonego na ich usunięcie,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w kwocie **10%** wynagrodzenia, brutto ustalonego w § 9 ust. 3 umowy.
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn wyłącznie zależnych od Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia brutto ustalonego w § 9 ust. 3 umowy.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez Zamawiającego potrącenia kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
5. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 3 umowy.

ODBIORY I PRZEDSTAWICIELE

§ 11

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru będzie przedmiot umowy określony w § 1
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) odbiór końcowy.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, wpisem do Dziennika Budowy. W razie zaniechania powyższego obowiązku Wykonawca poniesie wszelkie koszty ewentualnej rozbiórki wykonanych elementów i ich ponownego wykonania. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia.
4. Wykonawca zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru.
5. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego przedmiotu umowy, wpisem do Dziennika Budowy i jednocześnie pisemnie Zamawiającemu. Skutki zaniechania tych obowiązków obciążać będą Wykonawcę
6. Przed odbiorem końcowym robót Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren, na którym wykonywane były prace będące przedmiotem umowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie komisyjny odbiór przedmiotu umowy w ciągu **14 dni** roboczych od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru zawiadamiając o tym Wykonawcę.
8. O terminie odbioru końcowego Wykonawca ma obowiązek poinformowania podwykonawców, przy udziale których wykonywał przedmiot umowy.
9. W trakcie odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami, przepisami,
 - 2) kompletną dokumentację powykonawczą (wraz z mapą powykonawczą wraz z informacją uprawnionego geodety o zgodności usytuowania obiektu budowlanego z projektem zagospodarowania działki lub terenu),
 - 3) dokumenty (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, autoryzacje itp.) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2019r., poz. 1186.).
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:



- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin na ich usunięcie. Na uzasadniony pisemny wniosek Wykonawcy, złożony przed upływem terminu na usunięcie wad, Zamawiający może przedłużyć ten termin.
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one lub znacznie utrudniają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może przyjąć przedmiot odbioru obniżając odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy;
 - b) jeżeli uniemożliwiają one lub znacznie utrudniają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający nie odstępując od umowy i zachowując prawo do kar umownych, może żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi, wyznaczając termin jego wykonania lub zlecić wykonanie przedmiotu odbioru innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy lub na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać przedmiot odbioru własnym staraniem.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
13. Przedstawicielem Zamawiającego na placu budowy jest: p. Anna Piątkowska.
14. Przedstawicielem Wykonawcy na placu budowy jest kierownik budowy.
15. Po stronie Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację zamówienia będzie

.....

16. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysyłana faksem lub pocztą elektroniczną musi być dodatkowo każdorazowo, bezzwłocznie potwierdzona przesyłką pisemną wysłaną pocztą lub doręczoną osobiście na adres Zamawiającego.

17. Wszelkie zmiany składu osobowego przedstawionego przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wymagają zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
18. Wykonawca we wniosku o zmianę składu osobowego może proponować tylko osoby, których kwalifikacje spełniają odpowiednio wymagania określone w dokumentacji przetargowej. Wykonawca wraz z wnioskiem obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody potwierdzające spełnianie tych wymagań.

GWARANCJA I RĘKOJMIA

§ 12

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami zawartymi w Umowie. Wykonawca gwarantuje, że wszystkie materiały i urządzenia dostarczone przez niego będą nowe, pełnej wartości handlowej i nadające się do użycia w celu im przeznaczonym.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na przedmiot umowy zgodnie z ofertą na okres 36 m-cy licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego robót.
3. Bieg terminu okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dacie dostarczenia Zamawiającemu przez Wykonawcę bezusterkowego końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.
4. Na podstawie art. 558 § 1 k.c. (Dz. U. z 1964r. nr 16, poz. 93 z późn. zm.) rozszerza się odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres gwarancji.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do bezpłatnego usunięcia wszelkich usterek i wad w terminie 14 dni roboczych od dnia powiadomienia Wykonawcy o ich powstaniu. Powiadomienie o stwierdzeniu usterki (wady) może być przekazane faksem. Wykonawca jest zobowiązany do potwierdzenia przyjęcia powiadomienia o zgłoszeniu w czasie nie dłuższym niż 12 godz. od momentu jego przekazania.
6. W przypadku bezskutecznego upływu terminu usunięcia stwierdzonych usterek, wad Zamawiający ma prawo usunąć je we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi a kosztami obciążyć Wykonawcę bez utraty praw gwarancji i rękojmi.
7. Wykonawca oświadcza, że jest jedynym zobowiązanym do wykonywania zobowiązań z tytułu gwarancji jakości i rękojmi.



WARUNKI PŁATNOŚCI**§ 13**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie po zakończeniu robót i ich bezusterkowym odbiorze końcowym.
2. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie sporządzony przez Strony i zatwierdzony przez Zamawiającego bezusterkowy protokół końcowy odbioru robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury VAT w terminie 7 dni od daty podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót oraz dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia Podwykonawcy (ów)* o zapłaceniu mu (im)* wynagrodzenia przez Wykonawcę z tytułu wykonanych przez niego robót.
4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności lub praw przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 14

1. Termin płatności faktury **30 dni** od daty wpłynięcia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganiami określonymi w § 13 ust.3.
2. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty ustawowych odsetek za opóźnienie.

INNE POSTANOWIENIA UMOWY**§ 15**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zmiana umowy może nastąpić:
 - 1) w zakresie przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn z powodu których będzie zagrożone dotrzymania terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
 - a) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami i innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność (np. wysokie lub niskie temperatury, silne wiatry, długotrwałe i obfite opady deszczu i śniegu),
 - b) gdy warunki geologiczne, terenowe i wodne nie ujawnione w dokumentacji technicznej a utrudniające wykonanie umowy,
 - c) wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne),
 - d) z powodów, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, a w szczególności będące następstwem nieterminowego przekazania terenu budowy, konieczności dokonania zmian dokumentacji projektowej, w zakresie, w jakim w/w okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
 - e) gdy wystąpi opóźnienie w wyniku decyzji administracyjnych, zezwoleń, uzgodnień, itp. do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeśli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym w/w decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - f) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - g) jeśli wystąpi brak możliwości wykonania robót z powodu nie dopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 2) w zakresie wykonania robót zamiennych, zgodnie z procedurami i wymogami zawartymi w przepisie art. 36a ustawy Prawo budowlane,
 - 3) w zakresie zmiany wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy- nie przewiduje się zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy poprzez przedstawienie drugiej stronie propozycji zmian w formie pisemnej, które powinny zawierać:
 - 1) opis zmiany i jej charakter,
 - 2) uzasadnienie zmiany, wraz z jej udokumentowaniem,
 - 3) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy.



4. Warunkiem wprowadzenia zmian do umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej (protokół wraz z uzasadnieniem) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. inspektor nadzoru oraz kierownik budowy.
5. Niezależnie od powyższego, Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia robót zamiennych, których wartość nie zwiększa wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 9 umowy. Podstawą wprowadzenia robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony przez Inspektora nadzoru inwestorskiego na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

§ 16

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - c) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych oraz nie podejmuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnionych przyczyn i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni.
 - e) gdy Wykonawca nie realizuje obowiązków w zakresie gwarancji i rękojmi, określonych w § 12 umowy.
 - f) odstąpienie od umowy nie skutkuje nieważnością postanowień umowy w zakresie odpowiedzialności Stron za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, opisanych w § 10 umowy.
2. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV kodeksu cywilnego, Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy,
3. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie 30 dni daty od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia. Odstąpienie od umowy wywołuje skutki ex nunc- czyli od chwili złożenia oświadczenia o odstąpieniu.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie siedmiu dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) jeżeli Wykonawca nie przedstawi protokołu, o którym mowa w pkt. 1 w wyznaczonym terminie, protokół inwentaryzacji robót w toku zostanie sporządzony przez Zamawiającego bez udziału Wykonawcy - Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztami przeprowadzenia inwentaryzacji.
 - 3) protokół sporządzony zgodnie z pkt. 2) stanowić będzie podstawę do wzajemnych rozliczeń,
 - 4) Wykonawca w ciągu 7 dni zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony która odpowiada za przyczyny odstąpienia od umowy,
 - 5) Wykonawca w ciągu 7 dni sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
 - 6) Wykonawca w ciągu 7 dni zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 7) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione oraz wszelkie należące do niego materiały i urządzenia,



- 8) Wykonawca w ciągu 10 dni od daty odstąpienia przekaże Zamawiającemu uporządkowany teren budowy,
- 9) w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada tj. w przypadkach opisanych w ust. 2, Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia i za roboty zabezpieczające,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w pkt. 3 niniejszego paragrafu umowy,
 - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 17

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy, Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. W razie odmowy przez Zamawiającego uznania roszczenia Wykonawca uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

§ 19

Zmiana postanowień zawartej umowy lub któregośkolwiek z załączników, stanowiących integralną część niniejszej umowy - może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 20

Umowę niniejszą sporządza się w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.

Załącznik do umowy:

1. Szczegółowy Opis Zamówienia
2. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:



Załącznik nr 1 do umowy

SZCZEGÓŁOWY OPIS ZAMÓWIENIA

„Budowa sieci wodociągowej w ulicy Śliwkowej w Kołobrzegu, obręb Niekanin, gmina Kołobrzeg”**Postępowanie nr NIR/ 9 /2022**

Przedmiot zamówienia” **„Budowa sieci wodociągowej w ulicy Śliwkowej, dz. nr 213, obręb Niekanin, gmina Kołobrzeg, zgodnie z pozwoleniem na budowę znak: B.6740-00153.2022 z dnia 26 kwietnia 2022r i projektem budowlanym, wykonawczym i specyfikacją techniczną,**

W ramach zamówienia należy wykonać następujące roboty w zakresie sieci wodociągowej

- 1.Roboty przygotowawcze.
 - 2.Roboty drogowe (rozbiórkowe i odtworzeniowe).
 - 3.Roboty ziemne.
 - 4.Roboty technologiczne w tym:
 - a. sieć wodociągową PE 100 RC SDR 17 DN/OD 90 RC TYP 3 w ulicy Śliwkowej od pkt. W1 do pkt. W11; wraz z uzbrojeniem i osprzętem, zgodnie z projektem
 - 5.Roboty odtworzeniowe i porządkowe.
 - 6.Inne roboty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, które wg Wykonawcy należy wykonać np.: oznakowanie, zabezpieczenie placu budowy, pozwolenia, decyzje itp.
 - 7.Projekt organizacji ruchu dla robót w pasie drogi gminnej w ulicy Śliwkowej z uzyskaniem zatwierdzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 8. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać decyzję właściciela pasa drogowego na zajęcie celem wykonania robót. Koszty zajęcia ponosi Wykonawca.
 - 9.Zdemontowaną armaturę należy przekazać w miejsce wskazane przez Inwestora.
- Wykonawca zobowiązany jest stosować się do wytycznych, uzgodnień branżowych zawartych w opracowaniu projektowym.

Wymagania stawiane wykonawcy:

- 1.Całość robót należy wykonać zgodnie:
 - a. z dokumentacją budowlaną oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych,
 - b. aktualnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót sieci wodociągowych i kanalizacyjnych na terenie działania „MWiK” Sp. z o.o. w Kołobrzegu, <http://www.bip.mwik.kolobrzeg.pl/179.dzial-techniczno-eksploatacyjny.html> z uzgodnieniami i decyzjami zawartymi w opracowaniu dokumentacji technicznej,

Dokumenty wymagane od Wykonawcy Robót:

- 1.Oświadczenie kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy oraz zaświadczenie o wpisie na listę właściwej izby samorządu zawodowego (aktualne na czas realizacji umowy).
2. Zawiadomienie o rozpoczęciu robót budowlanych.
- 3.Oświadczenie geodety o zakresie wykonywanych robót potwierdzone przez kierownika budowy (zestawienie długości wbudowanej sieci z podziałem na średnice i na działki).
- 4.Protokoły prób i sprawdzeń określonych w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (protokoły z odbioru robót zanikających/ulegających zakryciu, protokoły z prób szczelności, protokoły z inspekcji kamerą TV kanałów, itd.
- 5.Badania wody (jeżeli dotyczy) wykonane przez laboratorium akredytowane lub inne zatwierdzone przez Państwową Inspekcję Sanitarną. Wymagane parametry mikrobiologiczne jakim powinna odpowiadać woda do spożycia zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 07.12.2017 w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2017 poz. 2294) w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U.2015



poz.1989 z późn. zm.): -Liczba bakterii grupy coli w 100 ml badanej próbki, -Liczba Enterokoków kałowych w 100ml badanej próbki, -Liczba bakterii E.Coli, -Liczba mikroorganizmów w temp. 22+/-2C w 68+/-4h

6. Protokoły z odtworzenia nawierzchni w pasach drogowych potwierdzone przez właścicieli pasa drogowego.

7. Wyniki stopnia zagęszczenia gruntu.

III. Dokumenty stanowiące prawidłowość wykonania przedmiotu odbioru: tj.:

1. Dziennik budowy.

2. Oświadczenie kierownika budowy posiadającego odpowiednie uprawnienia do pełnienia funkcji kierownika budowy oraz zaświadczenie o wpisie na listę właściwej izby samorządu zawodowego (aktualne na czas realizacji kontraktu)

3. Kopia mapy zasadniczej z projektu budowlanego z naniesionym (kolorem czerwonym) wszelkimi zmianami wprowadzonymi podczas budowy (wraz z informacją projektanta o kwalifikacji zmian- zgodnie z art.36a ustawy Prawo Budowlane),

4. Mapa Geodezyjna inwentaryzacji powykonawczej zarejestrowana w PODGiK w 3 egzemplarzach wraz ze szkicem geodezyjnym w 1 egz. Mapa z pomiarami do zasuw w 1 egz. Mapa w wersji cyfrowej.

5. Oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonanych Robót z projektem i pozwoleniem na budowę, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, (zapis o wbudowaniu wyrobów budowlanych posiadających znak „B” lub „CE”).

6. Wykaz atestów, certyfikatów, deklaracji i zgodności wyrobów budowlanych użytych do wykonania przedmiotu umowy,

7. Oświadczenie właścicieli działek o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego, protokoły przekazania terenu po uporządkowaniu dla Zarządców.

8. Dokumentacja fotograficzna wszystkich węzłów przedmiotowej sieci wraz z opisem (rysunki).

9. Dokumentacja fotograficzna terenu przed i po zakończeniu robót.

10. Dokumentacja odbiorowa powinna być spięta, posiadać ponumerowane strony z załączonym spisem zawartości w segregatorze.

11. Nieczytelna i niekompletna dokumentacja powykonawcza będzie podstawą do nieprzystąpienia ze strony Zamawiającego do czynności odbioru końcowego.

Dokumentacja powinna zostać dostarczona na płycie CD (skany).

V. Uwagi.

1. Roboty zostaną wykonane na podstawie pozwolenia na budowę zgodnie z ustawą Prawo Budowlane.

2. Wykonawca winien dokonać wizji lokalnej placu budowy i jego okolic oraz zebrać, na swój koszt i odpowiedzialność, własnym staraniem, wszelkie informacje mogące okazać się niezbędne do przygotowania oferty.

3. Przed wykonaniem robót należy przedłożyć Inwestorowi wykaz materiałów do wbudowania w zakresie opracowania celem akceptacji.

4. Przedmiar robót jest załączony jako materiał pomocniczy do sporządzenia oferty. Dla zakresu rzeczowego robót określonych w Projekcie należy sporządzić w oparciu o własny przedmiar.

5. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia Zamawiającemu min 3 letniej gwarancji liczonej od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

6. Tytułem gwarancji należytego wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć zabezpieczenie w formie pieniężnej lub polisy ubezpieczeniowej /gwarancji bankowej w wysokości 3 % wartości oferty Wykonawcy.

7. Termin realizacji zadania: do 30 listopad 2022r.

8. Link do dokumentacji:

<https://1drv.ms/u/s!AlZ9srUdCgRokwG9Bkl30eGEyk5s?e=4DHYIx>



STAROSTA KOŁOBRZESKI

Plac Ratuszowy 1
78-100 Kołobrzeg

Kołobrzeg dnia, 26 kwietnia 2022 r.

B.6740.00153.2022

DECYZJA NR 00245/2022

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735; z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 17 marca 2021 r.

zatwierdzam projekt budowlany ²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla:

**Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o. w Kołobrzegu
ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg**

obejmujące:

budowę obiektu liniowego – sieci wodociągowej o średnicy Dn 90 mm oraz czterech hydrantów przeciwpożarowych w miejscowości Niekanin w ul. Śliwkowej, działka numer 213, obręb Niekanin, gmina Kołobrzeg,

autor projektu:

- mgr inż. Paweł Sąsiadek; uprawnienia budowlane Nr LBS/0021/PWOS/10 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; wpis na listę Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LBS/IS/0095/10;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾
 - a) postępowanie z odpadami powstałymi w czasie robót budowlanych winno być zgodne z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 699, z późn. zm.);
 - b) zapewnienie geodezyjnego wytyczenia obiektu oraz po jego wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 22 ust. 3 oraz art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane);
 - c) roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę (art. 28 ust. 1 ustawy Prawo budowlane), która jest ostateczna (art. 16 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego);
 - d) rozpoczęcie dostaw energii, wody, ciepła lub gazu na potrzeby budowy może nastąpić jedynie po okazaniu wymaganego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia (art. 41. ust. 5 ustawy Prawo budowlane);
 - e) roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i zatwierdzonym projektem budowlanym wykonanym przez projektanta jak wyżej oraz z obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia;
 - f) budowa przyłączy zgodnie z art. 30 ustawy - Prawo budowlane;
 - g) spełnienie wszystkich uwag i warunków jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
 - h) w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych związanych z realizacją inwestycji warstw kulturowych, obiektów ziemnych lub ruchomych zabytków archeologicznych

należy zabezpieczyć znalezisko, wstrzymać prace mogące je uszkodzić i niezwłocznie powiadomić Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie Delegaturę w Koszalinie;

- i) przed przystąpieniem do robót budowlanych wystąpić o wydanie decyzji na zajęcie pasa drogowego do Wójta Gminy Kołobrzeg;
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;~~
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
 - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych.~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) art. 41 ust. 4 - inwestor zawiadamia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych organ nadzoru budowlanego, dołączając odpowiednie dokumenty;
 - b) art. 42 ust. 1 pkt 1 lit. a - inwestor przed rozpoczęciem robót budowlanych jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego robót budowlanych objętych pozwoleniem;
 - c) art. 42 ust. 1 pkt 2 lit. a - przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany ustanowić kierownika budowy;
 - d) art. 45 ust. 1 - inwestor zobowiązany jest wystąpić o dziennik budowy;
 - e) art. 45 ust. 1 pkt 3 - kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy;
 - f) art. 54 ust. 1 - inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, przedkładając do zawiadomienia dokumenty zgodnie z art. 57;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Dnia 17 marca 2022 r. Inwestor wystąpił z wnioskiem (numer rejestru organu:04419/22) do Starosty Kołobrzeskiego o pozwolenie na budowę obiektu liniowego – sieci wodociągowej o średnicy Dn 90 mm oraz czterech hydrantów przeciwpożarowych w miejscowości Niekanin w ul. Śliwkowej, działka numer 213, obręb Niekanin, gmina Kołobrzeg.

Do wniosku o pozwolenie na budowę Inwestor załączył następujące dokumenty:

- projekt budowlany wraz z Informacją BiOZ oraz dokumentami zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej;
- warunki techniczne z Miejskich Wodociągów i Kanalizacji w Kołobrzegu numer 010653/2021 z dnia 13 grudnia 2021 r.;
- decyzja Wójta Gminy Kołobrzeg zezwalająca na umieszczenie w pasie drogowym urządzeń znak IR.IV.7230.1.13.2022 z dnia 15 lutego 2022 r.;
- uzgodnienie dokumentacji projektowej przez Starostę Kołobrzeskiego wraz z projektem zagospodarowania terenu protokół nr GN.6630.22.2022.KS z dnia 07 marca 2022 r.;
- uzgodnienie branżowe z Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Spółki z o.o. w Kołobrzegu numer 35/2022 z dnia 07 kwietnia 2022 r.;

Tut. Urząd zgodnie z art. 61 § 4 i art. 10 § 1 oraz art. 41 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego w dniu 30 marca 2022 r. zawiadomił i umożliwił wszystkim stronom czynny udział w postępowaniu.

Strony w przedmiotowej sprawie nie wniosły uwag.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2021 r. poz. 2373, z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 1. oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 2. w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 3. informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia

Projekt budowlany został sporządzony przez osobę posiadającą prawo wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie określonych w ustawie Prawo budowlane. Osoba ta posiada uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należy do właściwej izby samorządowej. Projektant zgodnie z ustawą Prawo budowlane do projektu budowlanego dołączył oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Organ sprawdził zgodność planowanej inwestycji oraz projektu zagospodarowania działki z ustaleniami wynikającymi z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołobrzeg miejscowości Niekanin zatwierdzonego uchwałą nr XVI/84/91 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 30 grudnia 1991 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego nr 3 z dnia 29 lutego 1992 r. ze zmianą uchwałą nr XXXIV/189/97 Rady Gminy Kołobrzeg z dnia 30 grudnia 1997 r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Koszalińskiego nr 4 z dnia 25 lutego 1998 r., a także wymaganiami art. 35 ust. 1. ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Orzeczono jak w sentencji decyzji.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub zostanie przerwana na okres dłuższy niż trzy lata.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie. Załącznikiem do decyzji jest projekt budowlanych opatrzony pieczęcią zatwierdzającą.

Od decyzji przysługuje odwołania do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Kołobrzieskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może rzeczyć się z praw do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, nie przysługuje prawo do odwołania się do sądu administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłata skarbową wynosi 105,00 zł. (słownie sto pięć złotych 00/100)
Ustawa z 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923; z późn. zm.)



Z up. STAROSTY
[Podpis]
[Pieczęć]
Naczelnik Wydziału Budownictwa
.....
(pieczęć imienna i podpis
osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany

Otrzymują (strony postępowania):

1. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Kołobrzegu
za pośrednictwem pełnomocnika + egz. projektu bud.
ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg
2. Gmina Kołobrzeg (ePUAP)

Do wiadomości:

3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Kołobrzegu + egz. projektu bud.
ul. Piastowska 9, 78-100 Kołobrzeg
4. Wydział Budownictwa a/a + egz. projektu bud.

na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

-
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórkowy”.
 - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
 - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko

Sprawę prowadzi: starszy inspektor Jolanta Mikołajczyk
Wydział Budownictwa, ul. Gryfitów 4-6, 78-100 Kołobrzeg
tel. 094 35-301-60 w. 225 / fax 094 35-405-10
<http://www.powiat.kolobrzeg.pl>, e-mail: starostwo@powiat.kolobrzeg.pl

