

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Prezes Zarządu Spółki „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. w Kołobrzegu ogłasza przetarg ustny nieograniczony, dotyczący sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości Jazy.

- **Położenie i opis nieruchomości** – Jazy, gmina Dygowo
- **Oznaczenie geodezyjne**- Nr działki 206/2 i 206/4
- **Nr KW** –KO1L/00035101/7
- **Powierzchnia** – działka zabudowana **nr 206/2** - 600m² ; działka niezabudowana **nr 206/4** – 300 m²
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość składająca się z dwóch działek: nr 206/2 i nr 206/4 położone w miejscowości Jazy, gm. Dygowo, oddalonej od Kołobrzegu ok. 17 km. Na działce nr 206/2 znajduje się budynek przepompowni 1-kondygnacyjny, konstrukcji murowanej z cegły szczelinowej gr. 38 cm, dach płaski kryty papą, powierzchnia zabudowy ok. 68 m². Od kilku lat obiekt nieużytkowany, ze względu na zakończenie funkcji starej technologii. Drzwi metalowe, okna drewniane. Budynek będzie przeznaczony do rozbioru (słaby stan budynku) i przyszły właściciel będzie musiał go rozebrać. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią nieruchomości niezabudowane oraz nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi. Funkcjonalność średnia, wystawa i nasłonecznienie dobre, warunki gruntowe średnie (poziom wód gruntowych). Dojazd bezpośredni z dz. nr 98/1 – droga gminna.
- **Przeznaczenie w SUiKZP** – przewiduje dla tej nieruchomości teren urządzeń zaopatrzenia w wodę – B 2.5 W
- **Cena wywoławcza w zł** – 17 200 ,-
- **Wadium w zł** – 1.720 ,-
- **Postąpienie minimalne w zł** - 172 ,-

1. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.
2. Ewentualna wycinka drzew i krzewów na działce może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia w odrębnym postępowaniu.
3. Warunkami uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości podanej jak wyżej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **13.12.2022 roku** na rachunek *Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Kołobrzegu w Banku Pekao S.A. 59 1240 6654 1111 0000 4968 3385*, z dopiskiem „Imię i nazwisko, miejscowość i numer działki” oraz pisemne zgłoszenie uczestnictwa. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek sprzedającego;
4. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dowodami wpłaty należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kołobrzegu do dnia 14.12.2022 r. do godziny 12.00.
5. Komisja przetargowa po sprawdzeniu dowodów, o których mowa w pkt 4 dokona kwalifikacji osób do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych przy wejściu do siedziby Spółki w dniu **15.12.2022 roku o godz. 08.00**.
6. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej działki; przeznaczeniem nieruchomości; ewentualnie posadowionymi na nieruchomości sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania nabywanej nieruchomości.
7. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przejęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.

Przetarg odbędzie się w dniu 19.12.2022 roku
w sali konferencyjnej (nr 14) siedzibie Spółki „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. w Kołobrzegu
ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg o godzinie 09.00

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie zawartych w ww. zawiadomieniu sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Marta Roguska - Bartnik - inspektor ds. organizacji i nadzoru, tel. 94 306 74 27 / 883 048 007 lub pod adresem e-mail: m.bartnik@mwik.kolobrzeg.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

PREZES ZARZĄDU
MWiK Sp. z o.o. w Kołobrzegu

Paweł Hryciów