

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Prezes Zarządu Spółki „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. w Kołobrzegu ogłasza przetarg ustny nieograniczony, dotyczący sprzedaży nieruchomości położonej w miejscowości **Lepino**.

- **Położenie i opis nieruchomości** – Lepino, gmina Sławoborze
- **Oznaczenie geodezyjne**– Nr działki 7/1
- **Nr KW** –KO2B/00003713/4
- **Powierzchnia** – działka zabudowana **nr 7/1** – 1851 m²
- **Opis nieruchomości** – Nieruchomość składająca się z działki: nr 7/1 położonej w miejscowości Lepino, gm. Sławoborze. Na działce znajduje się budynek hydroforni 1-kondygnacyjny, konstrukcji murowanej z cegły gr. 25 cm + ocieplenie ze styropianu, stropodach żelbetowy kryty papą gr. 10 cm, powierzchnia zabudowy ok. 32,5 m², okno drewniane (1 szt.). Stan budynku hydroforni jest zadowalający (możliwość wykorzystania). Ogrodzenie z siatki na słupach betonowych. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią nieruchomości niezabudowane oraz nieruchomości zabudowane budynkami gospodarczymi i mieszkalnymi jednorodzinnymi. Funkcjonalność średnia, wystawa i nasłonecznienie dobre, warunki gruntowe średnie (poziom wód gruntowych). Dojazd bezpośredni - droga dz. nr 20.
- **Przeznaczenie w SUIKZP** – teren zabudowy zagrodowej mieszkaniowej i przemysłowej.
- **Cena wywoławcza w zł** – 31 300 ,-
- **Wadium w zł** – 3.130 ,-
- **Postąpienie minimalne w zł** - 313 ,-

1. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.
2. Ewentualna wycinka drzew i krzewów na działce może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia w odrębnym postępowaniu.
3. Warunkami uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu, w wysokości podanej jak wyżej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia **13.12.2022 roku** na rachunek *Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Kołobrzegu w Banku Pekao S.A. 59 1240 6654 1111 0000 4968 3385*, z dopiskiem „Imię i nazwisko, miejscowość i numer działki” oraz pisemne zgłoszenie uczestnictwa. Za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek sprzedającego;
4. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dowodami wpłaty należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Kołobrzegu do dnia 14.12.2022 r. do godziny 12.00.
5. Komisja przetargowa po sprawdzeniu dowodów, o których mowa w pkt 4 dokona kwalifikacji osób do uczestnictwa w przetargu, wywieszając listę osób zakwalifikowanych przy wejściu do siedziby Spółki w dniu **15.12.2022 roku o godz. 08.00**.
6. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej działki; przeznaczeniem nieruchomości; ewentualnie posadowionymi na nieruchomości sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania nabywanej nieruchomości.
7. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przejścia terenu w stanie zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.

Przetarg odbędzie się w dniu 19.12.2022 roku
w sali konferencyjnej (nr 14) siedzibie Spółki „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. w Kołobrzegu
ul. Artyleryjska 3, 78-100 Kołobrzeg o godzinie 09.15

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie konta, na które powinno być zwrócone wadium. O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia zamknięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie zawartych w ww. zawiadomieniu sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Koszty umowy ponosi nabywca. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.

Osoba wyznaczona do kontaktu: Marta Roguska - Bartnik - inspektor ds. organizacji i nadzoru, tel. 94 306 74 27 / 883 048 007 lub pod adresem e-mail: m.bartnik@mwik.kolobrzeg.pl

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.

PREZES ZARZĄDU
MWIK Sp. z o.o. w Kołobrzegu

Paweł Fryciów