

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Prezes Zarządu Spółki „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. w Kołobrzegu ogłasza  
I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Kołobrzegu

- **Położenie i opis nieruchomości** – ul. Tarnopolska, Kołobrzeg
  - **Oznaczenie geodezyjne** - dz. nr 4/379 oraz dz. nr 4/380 obr. 8
  - **Nr KW** –KO1L/00013139/2
  - **Powierzchnia** – 2802 m<sup>2</sup> oraz 730 m<sup>2</sup>
  - **Opis nieruchomości** – Działka niezabudowana nr 4/380 oraz działka nr 4/379 zabudowana budynkiem niemieszkalnym, położona w Kołobrzegu przy ul. Tarnopolskiej 11. Kształt działki jest nieregularny, o dobrych proporcjach boków. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami usługowymi i mieszkaniowymi. Funkcjonalność nieruchomości jest dobra; wystawa, nasłonecznienie oraz warunki gruntowe – średnie. Dojazd jest bezpośrednio z ul. Tarnopolskiej, dz. nr 4/389 – droga ul. Tarnopolska. Budynek niemieszkalny składa się z części usługowej o pow. Użytkowej 169,12 m<sup>2</sup> oraz części produkcyjnej o pow. użytkowej 332,70 m<sup>2</sup>, 1-2 kondygnacyjny z podpiwniczeniem, konstrukcji tradycyjnej murowanej, w zabudowie wolnostojącej. Dach płaski, kryty papą. Nietypowa nieruchomość ze względu na cechy i funkcję zabudowy. Obiekt powstał w latach 1935-1940 w ramach budowy lotniska wojskowego, przeznaczony był do zabezpieczenia całej jednostki wojskowej w wodę od jej wydobycia i rozprowadzenia po całym terenie. Wewnątrz budynku pozostały jeszcze urządzenia z tego okresu, które wykorzystywane były do lat dziewięćdziesiątych ubiegłego stulecia. Zmiany technologii dostarczania wody spowodowały zamknięcie obiektu dla celów produkcyjnych. Właściciel w części obiektu dokonał adaptacji części pomieszczeń na funkcję mieszkalną (wydzielone pokoje z łazienkami), które służyły jako pokoje gościnne. Pozostała część budynku pozostaje w stanie jak w ostatnich latach eksploatacji (zbiorniki, pompy, pomieszczenia techniczne i socjalne dla pracowników). Aktualnie w miejscowym planie nieruchomości przeznaczona jest w zapisie jako teren urządzeń zapotrzebowania w wodę i przyszłe wykorzystanie obiektu powinny wyprzedzać zmiany w tym planie, aby zmienić przeznaczenie pod funkcję mieszkalną lub usługową (częściowo może być wykorzystanie w charakterze magazynu).
  - **Przeznaczenie w MPZP** – Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (plan zagospodarowania przestrzennego osiedla „Podczele II” numer uchwały XXXII/304/96, data uchwalenia 17.06.1996 r.) przewiduje dla nieruchomości tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę – 27 WZ.
  - **Cena wywoławcza w zł** – 1.800.000 zł
  - **Wadium w zł** – 50.000,-
  - **Postąpienie minimalne w zł** – 40.000,-
1. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.
  2. Nieruchomość wyposażona jest w instalację elektryczną – 230V i 400V; instalację C.O. – sieć miejska (MEC); instalację wodną – miejska; instalację kanalizacyjną – sieć miejska; instalację C.W. – sieć miejska; brak instalacji gazowej.
  3. Ewentualna wycinka drzew i krzewów na działce może nastąpić po uzyskaniu zezwolenia w odrębnym postępowaniu.
  4. Warunkami uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości podanej jak wyżej, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 26.08.2024 r. na rachunek „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. w Kołobrzegu w **Banku Pekao S.A. 59 1240 6654 1111 0000 4968 3385 z dopiskiem „Wadium – zakup działki Podczele”**; za datę wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu pieniędzy na rachunek sprzedającego.
  5. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej działki; przeznaczeniem nieruchomości; ewentualnie posadowionymi na terenie nieruchomości sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania nabywanej nieruchomości.
  6. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przejścia terenu w stanie zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.
  7. **Licytacja odbędzie się w dniu 27.08.2024 r., o godz. 12:00 w siedzibie Spółki przy ul. Artyleryjskiej 3 w Kołobrzegu, pokój nr 14 (sala narad). Termin związania ofertą 30 dni.**
  8. Podpisanie notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Sp. z o.o. w Kołobrzegu.
  9. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.

10. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.
11. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.
12. Zainteresowane osoby mogą oglądać nieruchomość od poniedziałku do czwartku, po uprzednim umówieniu terminu, który można ustalić pod nr telefonu 943067456.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zwraca się w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu - warunkiem jest podanie numeru konta, na które powinno być zwrócone wadium. Jeżeli osoba ustalona nabywcą nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie zawartych w ww. zawiadomieniu sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**Osoba wyznaczona do kontaktu:** Marta Roguska - Bartnik - tel. 94 306 74 56 / 883 048 007 lub pod adresem e-mail: [m.bartnik@mwik.kolobrzeg.pl](mailto:m.bartnik@mwik.kolobrzeg.pl)

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu z podaniem uzasadnionej przyczyny.**



PREZES ZARZĄDU  
MWIK Sp. z o.o. w Kolobrzegu  
*mgr inż. Rafał Piątkowski*