

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Prezes Zarządu „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Kołobrzegu ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości położonej w Gościno.

Położenie i opis nieruchomości – ul. Lipowa, Gościno

Oznaczenie geodezyjne - dz. nr 610/1 obr. 0084 Miasto Gościno

Nr KW –KO1L/00012992/2

Powierzchnia – 671 m²

Opis nieruchomości – Działka gruntowa niezabudowana położona w Gościno przy ul. Lipowej. Kształt działki jest regularny, zbliżony do prostokąta. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią nieruchomości niezabudowane oraz nieruchomości zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi. Funkcjonalność nieruchomości oraz warunki gruntowe są średnie (poziom wód gruntowych); wystawa i nasłonecznienie dobre. Dojazd bezpośredni z dz. nr 703/33 – droga powiatowa.

Przeznaczenie w SUIKZP – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Gościno (Uchwała XLIII/428/23 z dnia 26.04.2023 r.) przewiduje dla nieruchomości teren usług lub produkcji U-P.

Cena wywoławcza w zł – 31.900,00

Wadium w zł – 2.000,00

Postąpienie minimalne w zł – 100,00

1. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.
2. Nieruchomość bez istniejącej zabudowy, widoczne pozostałości po instalacjach wodociągowych, porośnięta samosiejkami.
3. Nieruchomość uzbrojona jest w instalację elektryczną.
4. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest pisemne zgłoszenie uczestnictwa oraz wpłacenie wymagalnego wadium w nieprzekraczalnym terminie do dnia **20.06.2025 r.** na rachunek bankowy „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Spółka z o.o.: **Bank Pekao S.A. 59 1240 6654 1111 0000 4968 3385.** W tytule przelewu należy wpisać: **wadium na poczet zakupu działki nr 610/1 obr. Gościno** oraz imię i nazwisko nabywcy. Za datę wpłaty wadium uznaje się dzień wpływu na rachunek sprzedającego.
5. Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu wraz z dowodem wpłaty wadium należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta „Miejskich Wodociągów i Kanalizacji” Spółka z o.o. do dnia **23.06.2025 r. do godziny 12⁰⁰**
6. Komisja Przetargowa po sprawdzeniu dowodów, o których mowa w pkt 5 wywiesi listę osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu na tablicy ogłoszeń w dniu **24.06.2025 r. do godziny 12⁰⁰.**
7. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest zapoznać się z istniejącym stanem prawnym, technicznym, sposobem zagospodarowania oraz stanem faktycznym nabywanej działki; przeznaczeniem nieruchomości; ewentualnie posadowionymi na terenie nieruchomości sieciami, urządzeniami i infrastrukturą techniczną, w szczególności ograniczającymi lub mającymi wpływ na możliwości zagospodarowania nabywanej nieruchomości.
8. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do przejęcia terenu w stanie zgodnym z istniejącym, bez jakichkolwiek roszczeń w tym zakresie.

9. Licytacja odbędzie się w dniu 25.06.2025 r., o godz. 10⁰⁰ w siedzibie Spółki przy ul. Artyleryjskiej 3 w Kołobrzegu, pokój nr 14 (sala narad). Termin związania ofertą: 30 dni.
10. Podpisanie notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości nastąpi w terminie wyznaczonym przez „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Spółka z o.o. w Kołobrzegu.
11. Koszty aktu notarialnego ponosi nabywca.
12. Cena sprzedawanej nieruchomości podlega zapłacie nie później niż w dniu poprzedzającym dzień zawarcia umowy przenoszącej własność.
13. O miejscu i terminie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nabywca zostanie poinformowany w terminie 21 dni od dnia zamknięcia przetargu.
14. Zainteresowane osoby mogą dokonać wizji lokalnej nieruchomości od poniedziałku do czwartku, jednak nie później niż do dnia 18.06.2025 r. po uprzednim umówieniu terminu pod numerem telefonu: 669 980 354.

Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, na rachunek bankowy, z którego dokonano wpłaty. Jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w ustalonym miejscu i terminie, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Osoby wyznaczone do kontaktu: Monika Majewska, Janusz Kubek: tel. 94 306 74 55

Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.

PREZES ZARZĄDU
MWiK Sp. z o.o. w Kołobrzegu
mgr inż. Rafał Piątkowski