

***SPRAWOZDANIE Z KONTROLI RADY NADZORCZEJ
W SPÓŁCE „MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA”
SPÓŁKA Z O.O. W KOŁOBRZEGU***

Rada Nadzorcza w oparciu o Regulamin przeprowadzania kontroli przez Radę Nadzorczą w Spółce „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Spółka z o.o. w Kołobrzegu (zwaną dalej również MWiK Sp. z o.o. w Kołobrzegu), stanowiący załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 22/2008 Rady Nadzorczej „Miejskich Wodociągów i Kanalizacji” Sp. z o.o. w Kołobrzegu z dnia 08.07.2008 roku, przeprowadziła kontrolę zgodnie z planem kontroli. Plan kontroli stanowi załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Nadzorczej Nr 2/2025 z dnia 30.01.2025 r.

Kontrolę przeprowadzono w dniach od 27.10 2025 r. do 04.11. 2025 r.

Kontrolą objęto:

Inwestycje za lata 2023-2024

Kontrolę przeprowadził

Członek Rady Nadzorczej - Grzegorz Stalmach

Czynności kontrolne:

1. Kontrola inwestycji 2023 rok,
2. Kontrola inwestycji 2024 rok.

Czynności kontrolne objęły zapoznanie się z wykazem zaplanowanych inwestycji w latach 2023-2024, z podziałem na nakłady inwestycyjne w zakresie budowy i modernizacji urządzeń wod-kan oraz pozostałych środków trwałych, a także zakup środków trwałych. Kontrolujący zapoznał się planem inwestycji i planem zakupu środków trwałych obejmującym rok 2023 i rok 2024, a także z wykonaniem tych planów w ujęciu kwotowym i procentowym.

Wykonanie inwestycji i zakup środków trwałych w latach 2023-2024

Wyszczególnienie	plan 2023 r.	wykonanie 2023 r.	wykonanie do planu 2023 r.	plan 2024 r.	wykonanie 2024 r.	wykonanie do planu 2024 r.
Nakłady inwestycyjne w tym:	6 540 145,53 zł	6 677 680,86 zł	102,10%	5 453 174,44 zł	5 229 960,28 zł	95,91%
Budowa i modernizacja urządzeń wod-kan oraz pozostałych środków trwałych	5 382 272,96 zł	5 383 863,28 zł	100,03%	4 843 830,71 zł	4 828 729,16 zł	99,69%
Zakup środków trwałych	1 157 872,57 zł	1 293 817,58 zł	111,74%	609 343,73 zł	401 231,12 zł	65,85%

Szczegółowy wykaz inwestycji przeprowadzonych przez Spółkę w latach 2023-2024 przedstawiają poniższe tabele.

Szczegółowy wykaz inwestycji wykonanych w 2023 r.

Konto	Nazwa	Inwestycje zrealizowane w 2023
080-02-004	UL. ZDROJOWA, REYMONTA, SOLNA, BULWAR, WASZYNGTONA W KOŁOBRZEGU - DZIELNICA UZDROWISKOWA	580 233,53
080-02-005	BUDOWA SIECI KAN. SANIT. ODCIĄŻAJĄCEJ SIEĆ KAN. SANIT. M. K-EG, BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ WZDŁUŻ OBWODNICZY M. K-EG	80 000,00
080-02-043	UL. ARCISZEWSKIEGO, UL. JEDNOŚCI NARODOWEJ, UL. WIOSENNA - KOŁOBRZEGU - PRZEBUD. SIECI WODOC. Z PRZYŁĄCZAMI	852 765,12
080-02-049	Zakup sieci od inwestorów prywatnych	135 257,02
080-02-077	KUKINIA-RUSOWO-GĄSKOWO - SIEĆ WOD. & 200 USTRONIE M.	14 137,76
080-02-094	STUDNIE-UJĘCIE BOGUCINO-ROŚCIĘCINO	2 000,00
080-02-102	UL. JEDNOŚCI NARODOWEJ - K-G - PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ	405,32
080-02-111	UL. DUBOIS W KOŁOBRZEGU - SIEĆ WODOCIĄGOWA	403 690,00
080-02-114	PRZEBUDOWA MAGISTRALI WODOCIĄGOWEJ DN 800	666 964,00
080-02-118	STUDNIE 2B I 29B - UJĘCIA BOGUCINO-ROŚCIĘCINO	205,00
080-02-122	UL. MAZOWIECKA W KOŁOBRZEGU - PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ	23 917
080-02-123	PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W UL. CZARNIECKIEGO W KOŁOBRZEGU - OSIEDLE OGRODY	522 076,97
080-02-124	INSTALACJA DO ODZYSKU ŚCIEKU OCZYSZCZONEGO NA POTRZEBY TECHNOLOGICZNE OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW	18 500,00
080-02-125	BUDOWA ODCINKA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ UL. KU MORZU W USTRONIU/UL. LOTNICZA W SIANOŻĘTACH	4 878,05
080-02-126	WYMIANA SIECI WODOCIĄGOWEJ I PRZYŁĄCZY DZIELNICA PODCZELE	1 439 328,36
080-02-127	STUDNIA GORAWINO	10,00
080-02-128	PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ DN900 W KOŁOBRZEGU - III ETAP	46 210,00
080-02-129	PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OBRĘBIE UL. CHODKIEWICZA, TARNOWSKIEGO, BEMA, ŻÓŁKIEWSKIEGO W KOŁOBRZEGU (OD UL. MŁYŃSKIEJ DO UL. WSCHODNIEJ) - OSIEDLE OGRODY	25 500,00
080-02-130	MONTAŻ KOMINKÓW WENTYLACYJNYCH NA KOLEKTORZE ZRZUTOWYM	22 215,15
080-02-131	ROZBUDOWA SZAFY STEROWNICZEJ - ROŚCIĘCINO	3 420,00
080-02-132	MODERNIZACJA PIASKOWNIKA - OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW	130 000,00
080-02-133	WYMIANA POMPY II STOPNIA DO WODY PITNEJ NA SUW BOGUCINO	392 650,00
080-02-134	KOŁOBRZESKI KLASTER ENERGII	19 500,00
080-03-099	ZAKUPY ŚR. TRWAŁYCH WYSOKOCENOWYCH - ZAKUP ŚRODKÓW TRWAŁYCH	1 108 708,32
080-04-099	ZAKUPY ŚR. TRWAŁYCH NISKOCENOWYCH - ZAKUP ŚRODKÓW TRWAŁYCH	155 459,26
080-06-099	ZAKUP WART. NIEMAT. I PRAWN.	29 650,00
SUMA		5 577 680,86

Szczegółowy wykaz inwestycji wykonanych w 2024 roku

Konto	Nazwa	Inwestycje zrealizowane w 2024
080-02-043	UL.ARCISZEWSKIEGO, UL. JEDNOŚCI NARODOWEJ, UL. WIOSENNA - KOŁOBRZEGU - PRZEBUD.SIECI WODOC. Z PRZYŁĄCZAMI	380,00
080-02-049	Zakup sieci od inwestorów prywatnych	3 906,50
080-02-077	KUKINIA-RUSOWO-GĄSKOWO - SIEĆ WOD.& 200 USTRONIE M.	73 269,39
080-02-082	UL.KSIĘŻYCA I WENUS - KOŁOBRZEG - BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ	333 715,00
080-02-102	UL.JEDNOŚCI NARODOWEJ - K-G - PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ	884 963,72
080-02-104	UL. UNII LUBELSKIEJ I UL. OKOPOWA (PRZEBUDOWA) - SIEĆ WODOCIĄGOWA	300,00
080-02-118	STUDNIE 2B I 29B - UJĘCIA BOGUCINO-ROŚCIĘCINO	17,00
080-02-122	UL. MAZOWIECKA W KOŁOBRZEGU - PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ	640 171,04
080-02-124	INSTALACJA DO ODZYSKU ŚCIEKU OCZYSZCZONEGO NA POTRZEBY TECHNOLOGICZNE OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW	9 432,45
080-02-125	BUDOWA ODCINKA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ UL. KU MORZU W USTRONIU/UL.LOTNICA W SIANOŻĘTACH	150 000,00
080-02-129	PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W OBRĘBIE UL. CHODKIEWICZA,TARNOWSKIEGO, BEMA, ŻÓŁKIEWSKIEGO W KOŁOBRZEGU (OD UL. MŁYŃSKIEJ DO UL. WSCHODNIEJ) - OSIEDLE OGRODY	827 778,15
080-02-135	PRZEBUDOWA ZJAZDU Z DROGI PUBLICZNEJ DO PRZEPOMPOWNI W UL. KOŁOBRZESKIEJ W SIEMYŚLU	107 402,00
080-02-136	PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ WRAZ Z ODGAŁĘZIENIAMI W UL. KOMANDORSKIEJ W KOŁOBRZEGU	225 713,00
080-02-138	BUDOWA SYSTEMU MONITORINGU UCIAŻLIWOŚCI ZAPACHOWEJ NA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW	35 060,90
080-02-139	BUDOWA KANALIZACJI SANITARNEJ TŁOCZNEJ ODCIĄŻAJĄCEJ SIEĆ KANALIZACYJNĄ KOŁOBRZEGU - I ETAP OD OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW DO UL. OBOZOWEJ W KOŁOBRZEGU L=3006 M.B.; II ETAP OD UL. OBOZOWEJ DO PRZEPOMPOWNI PVII; III ETAP OD PRZEPOMPOWNI PVII DO UL. WSCHODNIEJ	62 948,00
080-02-140	MODERNIZACJA OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO OBIEKTU OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W KORZYŚCIENKU	894 600,00
080-02-141	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ W NIEŻYŃNIE GM. SIEMYŚL	167 810,00
080-02-142	MODERNIZACJA PUNKTU ZLEWNEGO ŚCIEKÓW DOWOŻONYCH	103 256,77
080-02-143	BUDOWA I PRZEBUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ Z PRZYŁĄCZAMI W UL. LUBKOWICKIEJ, BAJKOWEJ, KWIATÓW POLNYCH W GOŚCINIE DZ. NR 1145, 112/2, 112/1, 45/4, 45/5, 111/1, 117, 133/2, 133/1	22 000,00
080-02-144	ROZBUDOWA SIECI NISKIEGO NAPIĘCIA NA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W KORZYŚCIENKU	43 646,00
080-02-145	PRZEBUDOWA PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW PIV KOŁOBRZEG PRZY UL. KOLUMBA	1 682,70
080-02-146	STACJA PRZEDMUCHU I NAWIEWIETRZANIA W GMINIE SIEMYŚL	134 776,54
080-02-147	DROGA DOJAZDOWA WRAZ Z ODWODNIENIEM NA OBIEKCIE UZDATNIANIA WODY W BAGICZU	104 000,00
080-02-148	BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ I KANALIZACJI SANITARNEJ TŁOCZNEJ W DZ. NR 4/47, 4/176, 38 OBRĘB NR 8 UL. BRZESKA PODCZELE GM. MIASTO KOŁOBRZEG	1 900,00
080-03-099	ZAKUPY ŚR.TRWAŁYCH WYSOKOCENOWYCH - ZAKUP ŚRODKÓW TRWAŁYCH	302 210,86
080-04-099	ZAKUPU ŚR.TRWAŁYCH NISKOCENOWYCH - ZAKUP ŚRODKÓW TRWAŁYCH	94 129,58
080-06-099	ZAKUP WART.NIEMAT.J PRAWN.	4 890,68
SUMA		5 229 960,28

Analiza i wnioski

W roku 2023 wystąpił wzrost wydatków na zakup środków trwałych i przekroczenie planowanych wydatków o 11%. Spowodowane to było wzrostem cen produktów w stosunku do planowanych na 2023 rok na ten cel środków. Zaplanowane inwestycje w 2023 roku wykonano w 100,03%.

W 2024 roku wykonanie zakupu środków trwałych wyniosło 65,85%. Niski wynik wykonania planu był spowodowany opóźnieniem dostawy pomp zatapialnych i brakiem możliwości wykonania założonego planu do końca 2024 roku. Powyższe zakupy inwestycyjne ujęte w planie na 2024 rok zostały przyjęte w styczniu 2025 roku.

W zakresie inwestycji plan przyjęty na 2024 rok wykonano w 99,69%.

Analiza nakładów na inwestycje pokazuje dynamiczne zmiany w cenach usług i towarów, na co Zarząd Spółki nie ma wpływu. Kwoty wydane na ww. cele zostały wydane w sposób właściwy. Jednocześnie wysokość nakładów na inwestycje pokazuje, że jest to minimum, jakie Zarząd przyjął do realizacji. Sytuacja ta była

wynikiem braku aktualizacji taryf wodno-ściekowych na przestrzeni wielu lat i tym samym brakiem wolnych środków w Spółce na nowe inwestycje. Całościowo kilkuletnia trudna sytuacja finansowa Spółki uniemożliwiła Zarządowi realizację większych celów inwestycyjnych.

Zarząd Spółki przyjął i podpisał ww. protokół na posiedzeniu Zarządu w dniu 10.12.2025 roku. Po zapoznaniu się z protokołem Zarząd Spółki nie zgłosił żadnych zastrzeżeń.

Kontrolujący nie wniósł uwag i zastrzeżeń w zakresie przeprowadzonej kontroli. W związku z powyższym nie sprecyzowano zaleceń pokontrolnych.

Rada Nadzorcza jednogłośnie przyjmuje niniejsze sprawozdanie.



Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Monika Kwiatkowska



Z-ca Przewodniczącej
Maria Bejger



Członek Rady Nadzorczej
Anna Dombrowska



Członek Rady Nadzorczej
Krzysztof Łukasik



Członek Rady Nadzorczej
Grzegorz Stalmach