

SPRAWOZDANIE Z KONTROLI RADY NADZORCZEJ W SPÓŁCE „MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA” SPÓŁKA Z O.O. W KOŁOBRZEGU

Rada Nadzorcza w oparciu o Regulamin przeprowadzania kontroli przez Radę Nadzorczą w Spółce „Miejskie Wodociągi i Kanalizacja” Spółka z o.o. w Kołobrzegu (zwaną dalej również MWiK Sp. z o.o. w Kołobrzegu), stanowiący załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 22/2008 Rady Nadzorczej „Miejskich Wodociągów i Kanalizacji” Sp. z o.o. w Kołobrzegu z dnia 08.07.2008 roku, przeprowadziła kontrolę zgodnie z planem kontroli. Plan kontroli stanowi załącznik Nr 1 do Uchwały Rady Nadzorczej Nr 2/2025 z dnia 30.01.2025 r.

Przedmiot kontroli: „Kompleksowość działań Spółki związanych z identyfikacją źródeł wód przypadkowych”.

Kontrolę przeprowadził członek Rady Nadzorczej, Krzysztof Łukasik.

Spółkę reprezentował Pan Krzysztof Linkiewicz, Kierownik Działu Eksploatacji, odpowiedzialny za prowadzenie eksploatacji na terenie Miasta Kołobrzeg i Gminy Kołobrzeg oraz Gminy Ustronie Morskie.

1. Forma czynności kontrolnych

Czynności kontrolne polegały na analizie materiałów przedstawionych przez Pana Krzysztofa Linkiewicz oraz dodatkowych wyjaśnień udzielonych podczas spotkania, które odbyło się 18 listopada 2025 r. w siedzibie Spółki. Materiały przygotowane zostały na prośbę kontrolującego, przedstawioną mailowo w dniu 14.11.2025 r. częściowo przez Pana Krzysztofa Linkiewicz, a częściowo przez Prezesa Zarządu Spółki. Kontrolujący otrzymał również po spotkaniu, dodatkowe materiały przesłane pocztą mailową.

2. Przedmiot kontroli

W trakcie kontroli dokonano analizy i oceny przedstawionych materiałów w zakresie:

1. Wielkość udziału wód przypadkowych.

Według uzyskanych informacji, przy szacowaniu wielkości wód przypadkowych, stosuje się w Spółce metodę bilansu wodnego. Jest to najprostsza, a jednocześnie najbardziej powszechna metoda, polegająca na porównaniu ilości ścieków dopływających do oczyszczalni z ilością wody zużywanej przez mieszkańców w danym okresie. Metoda ta, wg. informacji Spółki, jest przyjęta również w taryfie zatwierdzonej przez „Wody Polskie”. Ilość ścieków wpływających do oczyszczalni, mierzonych przez przepływomierze jest w danym okresie wielkością faktyczną, a ilość wody zużywanej przez odbiorców, ustalana na podstawie odczytów indywidualnych odczytów jest miarodajna dla dłuższych okresów. Przyjęty w Spółce jako właściwy, roczny okres oceny w tym zakresie, jest w związku z powyższym uzasadniony.

Wg. informacji uzyskanej od Pana Krzysztofa Linkiewicz, analizy związane z wodami przypadkowymi prowadzone są od dopiero od 2024r. Uniemożliwiło to analizę danych kilkuletnich, a tym samym ustalenie trendów i zakresu występujących zmian w tym obszarze.

Z danych uzyskanych w wyniku, że w 2024 r. wody przypadkowe stanowiły 28,6% ścieków wpływających do oczyszczalni.

Z informacji przekazanej przez Spółkę, średnia dla przedsiębiorstw, w zakresie udziału wód przypadkowych wynosi 28,4%, a więc jest na poziomie osiąganym przez Spółkę.

Wnioski:

Kontrolujący nie ma uwag co do stosowanych metod szacowania udziału wód przypadkowych. Jednocześnie ich udział, na tle średniej przedsiębiorstw, jest akceptowalny.

2. Klasyfikacja wód przypadkowych.

W Spółce przyjęto n/w klasyfikację i strukturę wód przypadkowych.

- | | |
|---------------------------|---------|
| a. wody opadowe | - 0,2% |
| b. wody infiltracyjne | - 37,1% |
| c. nielegalne podłączenia | - 52,7% |
| d. kotły kondensacyjne | - 9,4% |
| e. urządzenia chłodnicze | - 0,6% |

Klasyfikacja wód przypadkowych, jest istotna o tyle, że wskazuje postulowane kierunki działań, w celu ich ograniczenia.

Klasyfikacja stosowana w Spółce, jest bardziej rozbudowana, niż prezentowane w ogólnie dostępnych informacjach (generalnie nie występują poz. d i e). Wg. informacji Pana Krzysztofa Linkiewicza, wielkość dopływu wody z kotłów kondensacyjnych oraz urządzeń chłodniczych (poz. d i e) ustalana jest na podstawie danych technologicznych tych urządzeń, a ilość na podstawie danych GUS.

W zakresie wód opadowych, w ogólnie dostępnych informacjach prezentowane są badania, wskazujące na znacznie większy udział wód opadowych, wpływających przez otwory we włazach (nawet 25%), jednakże kontrolujący przyjmuje do wiadomości odmienny pogląd Spółki w tym zakresie.

Wnioski:

Kontrolujący nie ma uwag co do przyjętej klasyfikacji oraz struktury wód przypadkowych.

3. Kompleksowości działań podejmowanych przez Spółkę

Wg. informacji Pana Krzysztofa Linkiewicza, w Spółce nie ma wieloletnich programów działań w zakresie zmniejszania wód przypadkowych. Działania prowadzone są w oparciu o dokonywane na bieżąco analizy, zgłoszenia wewnętrzne i zewnętrzne oraz w związku z inwestycjami prowadzonymi przez Spółkę oraz przez inne podmioty.

Kierunki działań w Spółce, w sposób oczywisty wynikają ze struktury wód przypadkowych:

- a. wody opadowe (0,2%)

W Spółce nie występuje problem związany z koniecznością budowy zbiorników retencyjnych czy też rozsączaniem opadów. Wg. informacji Pana Krzysztofa Linkiewicza w Spółce nie występują również wspólne ciągi ogólnospławne. W związku z tym, nie ma potrzeby podejmowania zadań inwestycyjnych, mających na celu rozdzielanie kanalizacji ogólnospławnej na deszczową i sanitarną.

Głównym kierunkiem działań jest więc kontrola uszczelnienia i położenia włazów nastudziennych

w stosunku do poziomu drogi. Te działania podejmowane na podstawie bieżących, okresowych kontroli stanu instalacji.

Ilość zabiegów wykonanych w 2024 r. związanych z "włazami nastudziennymi", przedstawiono w tabeli poniżej:

Wyszczególnienie	Ilość
Wyniesienie / regulacja włazów wraz z ich uszczelnieniem	35
Wymiana włazów	42
Uszczelnienie / naprawa kanałów oraz studni kanalizacji sanitarnej	11
Razem	88

b. wody infiltracyjne (37,1%)

W przypadku istniejących sieci i instalacji, działania podejmowane są na zgłoszenie. Obejmują one przegląd sieci kamerą oraz podjęcie prac naprawczych stosownie do stwierdzonych uszkodzeń.

W przypadku nowych sieci, każdy odcinek rurociągu przed zasypaniem jest zgłaszany do odbioru. Niezależnie od powyższego dokonywany jest przegląd kamerą ułożonych i poddanych próbom szczelności odcinków kanałów.

c. nielegalne podłączenia (52,7%)

Weryfikacja w zakresie nielegalnych podłączeń dokonywana jest na podstawie zgłoszeń zewnętrznych, w ramach dokonywanych oględzin sieci, jak również w oparciu o analizy dokumentacji projektowych, map geodezyjnych, przy okazji inwestycji realizowanych w „pobliskim” pasie drogowym. Do najbardziej typowych metod weryfikacji prawidłowości podłączeń instalacji odbiorczych należy zadymianie instalacji sanitarnej. Dym wydostający się u odbiorcy, wskazuje miejsca nieprawidłowego podłączenia np. odbiorczej instalacji deszczowej.

W 2024r w Spółce przeprowadzono 323 kontrole obiektów (posesji) pod kątem nielegalnego odprowadzenia wód opadowych do sieci sanitarnej.

d. kotły kondensacyjne i urządzenia chłodnicze (10,0%)

Główne działania sprowadzają się do weryfikacji na etapie przyłączenia nowych obiektów do sieci, wielkości zainstalowanych urządzeń z tej grupy, oraz ustalenia warunków przyłączenia ich do sieci.

Wnioski:

Kontrolujący nie ma uwag co do formy oraz zakresu prowadzonych działań, mających na celu zmniejszenie udziału wód przypadkowych w sieci.

3. Wnioski końcowe

Kontrolujący nie zgłasza istotnych zastrzeżeń co do stosowanych metod bilansowania wód przypadkowych oraz ich struktury. Prowadzone działania, pomimo braku dedykowanych programów wieloletnich, mają charakter całościowy i obejmują wszystkie istne elementy mogące wpłynąć na poprawę obecnych parametrów.

Zarząd Spółki przyjął i podpisał ww. protokół na posiedzeniu Zarządu w dniu 26.11.2025 roku. Po zapoznaniu się z protokołem Zarząd Spółki nie zgłosił żadnych zastrzeżeń.

Kontrolujący nie wniósł uwag i zastrzeżeń w zakresie przeprowadzonej kontroli. W związku z powyższym nie sprecyzowano zaleceń pokontrolnych.

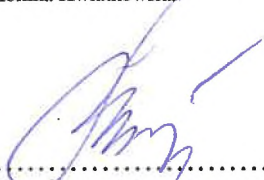
Rada Nadzorcza jednogłośnie przyjmuje niniejsze sprawozdanie.



.....
Przewodnicząca Rady Nadzorczej
Monika Kwiatkowska



.....
Członek Rady Nadzorczej
Anna Dombrowska



.....
Z-ca Przewodniczącej
Maria Bejger



.....
Członek Rady Nadzorczej
Krzysztof Łukasik



.....
Członek Rady Nadzorczej
Grzegorz Stalmach